

## **ABSTRAK**

Penggunaan lahan sebaiknya dilaksanakan dengan berbagai pertimbangan, komponen dan kriteria untuk menghasilkan output penggunaan lahan yang optimal. Dalam penggunaan lahan perlu dikelola serta direncanakan fungsi dan penggunaannya sesuai dengan karakteristik lahan dan sesuai dengan rencana fungsi kawasan sebagaimana ditetapkan dalam Rencana Tata Ruang Wilayah. Faktanya adalah bahwa bidang-bidang tanah telah dikuasai oleh perorangan maupun Badan Hukum dalam berbagai bentuk hubungan hukum yang memberikan kewenangan dan kewajiban bagi pemegang hak atas tanah untuk menggunakan tanah tersebut. Terkait dengan hal tersebut, maka perlu dilaksanakan evaluasi perubahan penggunaan lahan Kota Semarang terhadap Rencana Tata Ruang Wilayah. Metode penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah kuantitatif frasionalistik dengan melakukan pengumpulan data melalui survei lapangan dan citra peta Metode analisis yang digunakan dalam penelitian ini adalah overlay peta dan analisis deskriptif kualitatif.

Hasil analisis yang didapatkan dari penelitian ini adalah Cukup tingginya tingkat kesesuaian penggunaan tanah di keseluruhan kecamatan yang ada di Kota Semarang (55,65%) menunjukkan bahwa sebagian besar penggunaan tanahnya telah sesuai arahan fungsi ruang yang ditetapkan dalam Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Semarang. Namun Perubahan penggunaan tanah pada fungsi kawasan tersebut terdapat perubahan yang sesuai dengan arahan fungsi kawasan dalam RTRW sebesar 190,51 Ha (34,93%), sedangkan perubahan yang tidak sesuai dengan arahan fungsi kawasan dalam RTRW sebesar 354,85 Ha (65,07%).Diharapkan Pemerintah Daerah untuk mensosialisasikan Rencana Tata Ruang Wilayah yang ada kepada masyarakat agar masyarakat memiliki kesadaran untuk mewujudkan penggunaan tanah yang sesuai dengan peruntukannya. Sesuai dengan ketentuan Pasal 20 Peraturan Pemerintah Nomor 16 Tahun 2004 tentang Penatagunaan Tanah yang mengatur bahwa penguasaan, penggunaan dan pemanfaatan tanah yang tidak sesuai dengan Rencana Tata Ruang Wilayah agar disesuaikan melalui penyelenggaraan penatagunaan lahan.

**Kata kunci : evaluasi kesesuaian penggunaan lahan, pemanfaatan lahan.**