

ABSTRAK

Kecamatan Bekasi Barat merupakan salah satu Kecamatan yang berada di Kota Bekasi yang memiliki letak geografis yang strategis. Berbatasan langsung dengan Kota Jakarta di bagian barat serta menjadi satelit bagi Kota Jakarta menjadikan Kecamatan Bekasi Barat menjadi salah satu pilihan bagi kaum pendatang, khususnya mereka yang bekerja di Kota Jakarta. Pertumbuhan penduduk yang mencapai 4% setiap tahunnya di Kota Bekasi telah diimbangi dengan pertumbuhan perumahan, sejak tahun 1997 sampai 2011 terdapat 210 perumahan baru berdiri. Di Kecamatan Bekasi Barat sendiri tahun 2014 telah terdapat 44 perumahan yang berdiri. Namun pembangunan perumahan yang pesat ini teridentifikasi belum efektif karena belum diimbangi dengan tersedianya prasarana yang layak, hal ini lebih mengarah terhadap perumahan untuk masyarakat berpenghasilan menengah ke bawah.

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui penyediaan perumahan di Kota Bekasi sebagai satelit Kota Jakarta apakah sudah efektif melalui sasaran-sasaran yaitu kesesuaian lokasi perumahan dengan tata ruang, penghuni perumahan apakah sudah tepat sasaran dan ketersediaan prasarana dasar sebagai pendukung pemukiman yang sehat.

Penelitian ini menggunakan pendekatan Deduktif Kuantitatif Rasionalistik, teknik pengumpulan sampel menggunakan teknik sampel probabilitas, alat pengumpulan data menggunakan kuesioner serta teknik analisis menggunakan teknik skoring dan distribusi frekuensi. Berdasarkan analisis kesesuaian lokasi perumahan dengan tata ruang, lokasi perumahan sudah sesuai dengan skor 300, berdasarkan analisis penghuni perumahan sudah sangat efektif dengan skor 1120 sedangkan untuk analisis aspek lingkungan juga sudah efektif dengan skor 2858.

Hasil studi menunjukkan bahwa penyediaan perumahan di Kecamatan Bekasi Barat sangat efektif dilihat berdasarkan aspek kesesuaian dengan rencana tata ruang, aspek sasaran penghuni perumahan dan aspek lingkungan serta kemudahan dengan skor total 4048.

Kata kunci: efektifitas, perumahan, satelit