

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PENGASAHAN .....	ii
MOTTO DAN PERSEMBAHAN .....	iii
ABSTRAK .....	iv
KATA PENGANTAR .....	v
DAFTAR ISI .....	viii
DAFTAR TABEL .....	xii
DAFTAR GAMBAR .....	xiv
DAFTAR GRAFIK .....	xvi

## BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Perumusan Masalah.....	4
1.3 <i>Research Question</i> .....	5
1.4 Tujuan dan Sasaran.....	5
1.4.1 Tujuan .....	5
1.4.2 Sasaran .....	5
1.5 Ruang Lingkup.....	6
1.5.1 Ruang Lingkup Wilayah .....	6
1.5.2 Ruang Lingkup Substansi .....	7
1.6 Manfaat Penelitian.....	7
1.7 Kerangka Pikir Penelitian.....	8
1.8 Pendekatan dan Metodologi Penelitian.....	9
1.8.1 Metodologi Penelitian .....	9
1.8.2 Pendekatan Studi .....	9

1.8.3 Tahap Persiapan .....	11
1.8.4 Pengumpulan Data dan Informasi .....	12
1.8.5 Teknik Pengolahan Data .....	12
1.8.6 Kebutuhan Data .....	13
1.8.7 Teknik perolehan Data .....	15
1.8.8 Teknik Analisis Data dan Informasi ...	21
1.9 Sistematika Penulisan.....	24

## **BAB II KAJIAN TEORI**

2.1 Teori Efektifitas.....	26
2.2 Pengertian Perumahan dan Permukiman.....	29
2.2.1 Sistem Penyediaan Hunian .....	30
2.2.2 Model Pembiayaan Perumahan .....	34
2.3 Definisi Kota.....	36
2.3.1 Alternatife Model Bentuk Kota .....	40
2.3.2 Perkembangan Kota .....	43
2.3.3 Faktor Yang Mempengaruhi Perkembangan PinggiranKota .....	46
2.3.4 Perluasan Kota Ke Arah Luar .....	48
2.3.5 Teori Interaksi Pusat dan Pinggiran ..	52
2.4 Pengertian Urbanisasi.....	53
2.4.1 Lahirnya Urbanisasi dan Permasalahannya .....	56
2.5 Teori Lahan.....	57
2.6 Matriks Teori.....	59

## **BAB III GAMBARAN UMUM KOTA BEKASI**

3.1 Sejarah Kota Bekasi.....	66
3.2 Wilayah Administrasi.....	66
3.3 Kondisi Geografis.....	69
3.4 Topografi.....	69
3.5 Iklim.....	69
3.6 Kelerengan.....	69
3.7 Hidrologi.....	70

3.8 Jenis Tanah dan Geologi.....	70
3.9 Sosial Ekonomi.....	71
3.10 Perumahan.....	72
3.11 Sejarah Kecamatan Bekasi Barat.....	75
3.12 Wilayah Administrasi.....	76
3.13 Perumahan.....	78

#### **BAB IV METODOLOGI PENELITIAN**

4.1 Uji Kuesioner.....	81
4.1.1 Uji Validitas .....	81
4.1.2 Uji Reliabilitas .....	82
4.2 Kajian Kesesuaian Lokasi Perumahan Deangan Tata Ruang Kecamatan Bekasi Barat.....	83
4.3 Kajian Efektifitas Perumahan Di Kecamatan Bekasi Barat Dilihat Dari Penghuni Perumahan.....	87
4.4 Kajian Efektifitas Perumahan Di Kecamatan Bekasi Barat Dilihat Dari Aspek Lingkungan.....	90
4.5 Temuan Studi.....	98
4.5.1 Lokasi Perumahan Di Kecamatan Bekasi Barat Dilihat Dari Tata Ruang .....	98
4.5.2 Efektifitas Perumahan Di Kecamatan Bekasi Barat Dilihat Dari Sasaran ....	98
4.5.3 Efektifitas Perumahan Di Kecamatan Bekasi Barat Dilihat Dari Aspek Lingkungan .....	98

#### **BAB V RANCANGAN PELAKSANAAN STUDI**

5.1 Kesimpulan.....	99
5.2 Rekomendasi.....	99
5.3 Rekomendasi Studi Lanjut.....	100

DAFTAR PUSTAKA

DRAFT KUESIONER

TABEL VALIDITAS

TABEL RELIABILITAS

LEMBAR ASISTENSI