

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	vii
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Perumusan Masalah	2
1.3 Pembatasan masalah	3
1.4 Tujuan Penelitian	4
1.5 Relevansi	4
1.6 Sistematika Penulisan	4
BAB 2 LANDASAN TEORI	6
2.1 Teori Dissolve Air Flotation (DAF)	6
2.2 Teori Investasi	6
2.3 Teori Limbah	12
2.4 Teori Ekonomi	13
BAB 3 METODOLOGI PENELITIAN	14
3.1 Objek Penelitian	14
3.2 Jenis dan Teknik Pengumpulan Data	14
3.3 Metode Analisis Data	14
3.4 Analisa dan Pembahasan	16
3.5 Penentuan Kelayakan Proyek Secara Teknik, Finansial dan Lingkungan Hidup	16
3.6 Tahap Kesimpulan	16
3.7 Flow Chart Metode Penelitian	18
BAB 4 Hasil Penelitian dan Pembahasan	20
4.1 Hasil Penelitian	20
4.1.1 Aspek Teknis	20
4.1.1.1 Pemilihan DAF yang Akan Digunakan	20
4.1.1.2 Layout Lokasi yang Akan Digunakan	20

4.1.1.3	Data Kebutuhan Alat Mesin DAF	21
4.1.1.4	Data Kebutuhan Bahan Operasi yang Akan Digunakan	22
4.1.1.5	Gambar Desain Mesin DAF	23
4.1.2	Aspek Finansial	23
4.1.2.1	Total Anggaran Biaya Operasional dan Perawatan	24
4.1.2.2	Perkiraan Jumlah Pendapatan	26
4.1.2.3	Biaya Invesatasi	29
4.1.2.4	Biaya Penyusutan dan Depresiasi	31
4.1.2.5	Arus Kas atau Cash Flow	32
4.1.2.5.1	Arus Kas Awal	32
4.1.2.5.2	Arus Kas Operasional	33
4.1.2.5.3	Arus Kas Terminal	34
4.1.3	Aspek Lingkungan Hidup	36
4.1.4	Aspek Ekonomi Sosial	37
4.2	Pembahasan	38
4.2.1	Analisa Aspek Teknis	38
4.2.1.1	Penentuan Kapastas DAF yang digunakan	38
4.2.1.2	Evaluasi Lokasi	38
4.2.1.3	Sarana dan Prasarana	39
4.2.1.4	Kebutuhan Tenaga Kerja	39
4.2.1.5	Proses Operasi Mesin DAF	40
4.2.1.6	Kebutuhan Bahan Operasi dan Chemical yang Diperlukan	40
4.2.1.7	Kegiatan Perawatan Mesin	41
4.2.1.8	Kesiapan Desain Alat Disolve Air Flotation (DAF)	41
4.2.2	Analisa Aspek Finansia	41
4.2.2.1	Analisis Dengan Metoda NPV	41
4.2.2.2	Analisis Dengan Metoda Pay Back Periode	43

4.2.2.3	Analisis Dengan Metoda Profitabilitas Index	45
4.2.2.4	Analisis Dengan Metoda IRR	45
4.2.3	Analisa Aspek Lingkungan Hidup	47
4.2.4	Analisa Aspek Sosial Ekonomi	48
BAB 5	Penutup	50
5.1	Kesimpulan	50
5.2	Saran	52
DAFTAR PUSTAKA		53