

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL DEPAN	ii
HALAMAN JUDUL	ii
HALAMAN PENGESAHAN PEMBIMBING.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN PENGUJI	iv
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
HALAMAN MOTTO	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
ABSTRAK	xvii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang Masalah	1
1.2. Perumusan Masalah	4
1.3. Pembatasan Masalah.....	5
1.4. Tujuan Penelitian	5
1.5. Manfaat	5
1.6. Sitematika Penulisan.....	6
BAB II LANDASAN TEORI	8
2.1. Pengertian PLTA Skala Kecil.....	8
2.2. Pengertian Studi Kelayakan.....	8
2.3. Pengertian Investasi	10
2.4. Aspek-aspek Penilaian Investasi.....	10
2.4.1. Aspek pasar dan pemasaran.....	10
2.4.2. Aspek teknis	11
2.4.3. Aspek finansial dan risiko finansial	11
2.4.4. Aspek sosial ekonomi.....	18

2.4.5.	Aspek manajemen dan organisasi	18
2.4.6.	Aspek yuridis.....	19
2.4.7.	Aspek AMDAL dan dampak lingkungan proyek.....	19
BAB III METODOLOGI PENELITIAN		22
3.1.	Metode Penelitian	22
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....		26
4.1.	Aspek Pasar.....	26
4.1.1.	Permintaan pasar dan kondisi kelistrikan di Indonesia	26
4.1.2.	Kondisi kelistrikan di Jawa Tengah	30
4.1.3.	Pangsa pasar dan penetapan harga jual (tarif) listrik.....	31
4.1.4.	Hasil analisa aspek pasar	32
4.2.	Aspek Teknis	33
4.2.1.	Lokasi	33
4.2.2.	Kondisi geologi	35
4.2.3.	Kondisi topografi.....	36
4.2.4.	Aspek hidrologi	37
4.2.5.	Teknologi dan peralatan utama pembangkit	38
4.2.6.	Kapasitas produksi	42
4.2.7.	Hasil analisa aspek teknis.....	44
4.3.	Aspek Finansial.....	46
4.3.1.	Proyeksi biaya investasi	46
4.3.2.	Proyeksi biaya operasional	47
4.3.3.	Proyeksi Pendapatan.....	49
4.3.4.	Proyeksi arus kas (<i>cash flow</i>)	49
4.3.5.	Analisis <i>net present value</i> (NPV)	50
4.3.6.	Analisis <i>internal rate of return</i> (IRR)	51
4.3.7.	Analisis indeks profitabilitas	53
4.3.8.	Analisis <i>payback period</i>	53
4.3.9.	Analisis sensitivitas	55
4.3.10.	Hasil analisa aspek finansial.....	58
4.4.	Aspek Sosial Ekonomi.....	58

4.4.1.	Dampak positif	58
4.4.2.	Dampak negatif	59
4.4.3.	Hasil analisa aspek sosial ekonomi	59
4.5.	Aspek Manajemen dan Organisasi	59
4.5.1.	Kebutuhan SDM.....	59
4.5.2.	Upah tenaga kerja.....	60
4.5.3.	Struktur organisasi.....	60
4.5.4.	Hasil analisa aspek manajemen dan organisasi.....	62
4.6.	Aspek Yuridis	63
4.6.1.	Bisnis yang dijalankan dan produk	63
4.6.2.	Pelaku bisnis.....	63
4.6.3.	Perizinan usaha.....	64
4.6.4.	Hasil analisa aspek yuridis	65
4.7.	Aspek AMDAL dan Dampak lingkungan Proyek	66
4.7.1.	Dampak lingkungan yang mungkin terjadi	66
4.7.2.	Upaya pengelolaan lingkungan hidup (UKL)	68
4.7.3.	Upaya pemantauan lingkungan hidup (UPL).....	69
4.7.4.	Hasil analisa aspek AMDAL dan dampak lingkungan proyek	71
BAB V PENUTUP		72
5.1.	Kesimpulan	72
5.2.	Saran	74
DAFTAR PUSTAKA		75
LAMPIRAN.....		77