

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN PEMBIMBING	ii
HALAMAN PENGESAHAN PENGUJI	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
HALAMAN MOTTO	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR	xv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xvi
ABSTRAK	xvii

BAB I : PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Perumusan Masalah.....	3
1.3 Pembatasan Masalah.....	3
1.4 Tujuan Penelitian.....	4
1.5 Manfaat Penelitian.....	4
1.6 Sistematika Penulisan.....	4

BAB II : LANDASAN TEORI

2.1 Studi Kelayakan Proyek	6
2.1.1 Definisi Studi Kelayakan.....	6
2.1.2 Tujuan Dilakukannya Studi Kelayakan Proyek	6

2.2 Investasi	6
2.2.1 Definisi Investasi	6
2.3 Aspek-Aspek Dalam Studi Kelayakan Proyek	10
2.3.1 Aspek Pasar	10
2.3.2 Aspek Teknis	16
2.3.3 Aspek Finansial (Keuangan)	17
2.3.4 Aspek AMDAL	28
2.3.5 Aspek Hukum	29
2.3.6 Aspek Manajemen	30
2.3.7 Aspek Ekonomi Dan Sosial	30
2.4 Kriteria Penentuan Kelayakan Proyek	31

BAB III : METODE PENELITIAN

3.1 Lokasi Penelitian	33
3.2 Jenis Penelitian	33
3.3 Pengumpulan Data	33
3.4 Pengolahan Data	36
3.5 Analisis Data Dan Pembahasan	38
3.6 Penentuan Kelayakan Proyek Secara Keseluruhan	39
3.7 Tahap Kesimpulan	39
3.8 Kerangka Pemecahan Masalah	39

BAB IV : HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

4.1 Pengumpulan Data	41
4.1.1 Aspek Pasar	41

4.1.1 1. Data Perusahaan Yang Menggunakan Jasa Pengeringan Kayu Dan Kebutuhan Masing-Masing Perusahaan.....	41
4.1.1.2. Data Produksi CV. Makin Makmur Perusahaan	43
4.1.2 Aspek Teknis	44
4.1.3 Aspek Finansial	45
4.1.3.1. Kebutuhan Ivestasi Mesin Boiler.....	45
4.1.3.2. Arus Kas Masuk.....	46
4.1.3.2. Arus Kas Keluar.....	46
4.1.4 Aspek AMDAL	48
4.1.5 Aspek Hukum.....	48
4.1.6 Lain-Lain	49
4.2 Pengolahan Data.....	50
4.2.1 Aspek Pasar	50
4.2.1.1. Jumlah Kebutuhan Kayu Dari Pengguna Jasa	50
4.2.1.2. Ploting Data Kebutuhan Kayu Dari Pengguna Jasa	51
4.2.1.3. Pemilihan Metode Peramalan Terbaik.....	52
4.2.1.4. Kebutuhan Pengguna Jasa Di Masa Mendatang.....	53
4.2.2 Aspek Teknis	54
4.2.2.1. Spesifikasi Mesin	54
4.2.2.2. Kapasitas Produksi Dari Masing-Masing Mesin	56
4.2.2.2.1 Kapasitas Produksi Mesin Lama.....	56
4.2.2.2.2 Kapasitas Produksi Mesin Beli Baru.....	57
4.2.2.2.3 Kapasitas Produksi Mesin Beli Bekas.....	58
4.2.2.2.4 Rekapitulasi Kapasitas Dari Tiap-Tiap Mesin .	59

4.2.2.3. Ketersediaan Perusahaan CV. Makin Makmur.....	60
4.2.2.3.1 Sumber Tenaga.....	60
4.2.2.3.2 Tenaga Kerja	61
4.2.2.3.3 Lokasi Mesin Boiler	62
4.2.3 Aspek Finansial	64
4.2.3.1. Investasi	64
4.2.3.2. Biaya Operasional	65
4.2.3.3. Biaya Penyusutan (<i>Depresiasi</i>)	66
4.2.3.4. Pajak.....	67
4.2.3.5. Estimasi Pendapatan	68
4.2.3.6. Rekapitulasi Biaya Dan Pendapatan	69
4.2.3.7. Estimasi Arus Kas Bersih	70
4.2.3.8. Metode Penilaian Investasi	75
4.2.4 Aspek AMDAL	80
4.2.5 Aspek Regulasi (Hukum)	81
4.3 Analisa Dan Pembahasan	81
4.3.1 Analisa Kelayakan Investasi Pada Aspek Pasar	81
4.3.2 Analisa Kelayakan Investasi Pada Aspek Teknis.....	83
4.3.2.1. Analisa Spesifikasi Mesin.....	83
4.3.2.2. Efisiensi Atau Kapasitas Produksi Dari Masing- Masing Mesin	83
4.3.2.3. Ketersedian Perusahaan CV. Makin Makmur.....	85
4.3.2.4. Lokasi Mesin Boiler.....	86
4.3.3 Analisa Kelayakan Investasi Pada Aspek Finansial	87
4.3.4 Analisa Kelayakan Investasi Pada Aspek AMDAL.....	88

4.3.5 Analisa Kelayakan Investasi Pada Aspek Hukum.....	89
4.4 Kriteria Penentuan Kelayakan Investasi.....	89
BAB V : KESIMPULAN DAN SARAN	
5.1 Kesimpulan.....	91
5.2 Saran	93
DAFTAR PUSTAKA.....	95
LAMPIRAN.....	96