

## ABSTRAK

*CV. Makin Makmur adalah suatu perusahaan nasional yang bergerak dalam bidang jasa pengeringan kayu yang berlokasi di jalan Gebang Anom Rt /Rw 01/ 08 Kec. Genuk Semarang. Perusahaan jasa pengeringan kayu ini memiliki satu mesin pengering kayu (Boiler) dengan kapasitas kamar pengering 9 kamar. CV. Makin Makmur berencana mengganti mesin boiler dengan kapasitas yang lebih besar. Karena mesin yang ada sudah tidak efisien sebab sering mengalami kerusakan. Dalam Pengambilan keputusan penggantian mesin ada dua alternatif yaitu beli mesin baru atau beli mesin bekas kemudian dilakukan analisa kelayakan untuk menghindari resiko kegagalan.*

*Dalam analisa penggantian mesin ini kelayakan ditinjau pada Aspek Pasar yang merupakan kajian analisis hasil pengambilan data pada konsumen pengguna tetap berapa besar kebutuhan pengguna jasa dan meramalkan kebutuhan pasar pada masa mendatang. Aspek Teknis merupakan pengkajian pemeliharaan jenis mesin, kapasitas atau efisiensi masing-masing mesin dari beberapa alternatif, ketersediaan yang ada pada perusahaan jika diganti kapasitas mesin yang lebih besar, dan lokasi penempatan mesin boiler. Aspek Finansial yang merupakan pengkajian tentang kriteria kelayakan investasi. Aspek AMDAL yang merupakan pengkajian tentang dampak lingkungan yang dikeluarkan oleh asap. Aspek Regulasi (Hukum) yang merupakan pengkajian mengenai izin beroperasi mesin boiler pada dinas perindustrian dan perdagangan kota Semarang.*

*Hasil penelitian menunjukkan bahwa ditinjau dari aspek pasar diketahui dari kedua alternatif layak dipertimbangkan karena peluang pasar masih tersedia, ini ditunjukkan pada hasil peramalan pada tahun 2015 sebesar 69.914 m<sup>3</sup>, Dibandingkan kapasitas yang ada pada perusahaan sebesar 18.561m<sup>3</sup>. Aspek Teknis menunjukkan bahwa kedua alternatif layak dipertimbangkan ditinjau dari spesifikasi mesin, sumberdaya yang memadai, efisiensi mesin dan lokasi penempatan mesin yang mencukupi. Aspek finansial menunjukkan bahwa alternatif dengan beli mesin baru lebih layak dipertimbangkan dilihat dari nilai rata-rata keuntungan pertahun sebesar Rp. 2.610.965.798. lebih tinggi 63 % dari mesin boiler saat ini. Dari hasil perhitungan Payback Period (PP) jangka waktu pengembalian investasi adalah 3 Tahun 2 Bulan 19 Hari. Aspek AMDAL menunjukan bahwa dari kedua alternatif layak dipertimbangkan karena perusahaan berkomitmen akan memperhatikan masalah asap pembakaran. Aspek Regulasi (Hukum) menunjukkan bahwa perusahaan berkomitmen akan mengurus akte izin beroperasi mesin boiler kepada dinas perindustrian dan perdagangan kota Semarang.*

*Dari kelima Aspek tersebut menunjukkan bahwa penggantian mesin boiler di CV. Makin Makmur adalah layak dilaksanakan, dilihat dari aspek finansial dengan beli mesin baru lebih menguntungkan untuk dilaksanakan proyek penggantian mesin boiler.*

**Kata kunci** : CV. Makin Makmur, Analisa Kelayakan, Penggantian Mesin Boiler