

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN SAMPUL	i
HALAMAN JUDUL.....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN	iii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iv
PERNYATAAN KEASLIAN TESIS	v
KATA PENGANTAR	vi
ABSTRAK	ix
ABSTRACT	x
DAFTAR ISI.....	xi
BAB I : PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.	1
B. Perumusan Masalah.	4
C. Tujuan Penelitian.	4
D. Manfaat Penelitian.	5
E. Kerangka Konseptual.....	6
1. Pengertian Tanah Dan Sertipikat Hak Atas Tanah	6
2. Pendaftaran Tanah Di Indonesia	7
3. Sertipikat Hak Atas Tanah Ganda.....	12
F. Kerangka Teoritis	14
G. Metode Penelitian.	19
H. Sistematika Penulisan.	24

BAB II	: TINJAUAN PUSTAKA.	25
	A. Tinjauan Umum Hak Atas Tanah.....	25
	1. Sejarah Hak Atas Tanah.....	25
	2. Status Tanah.....	33
	3. Jenis Hak Atas Tanah.....	34
	4. Permohonan Hak Atas Tanah	38
	5. Subjek Hak Atas Tanah.....	39
	6. Lahirnya Hak Atas Tanah.	41
	7. Hapusnya Hak Atas Tanah.....	43
	8. Pengaturan Dan Ketentuan Dalam Hak Atas Tanah.....	45
	B. Tinjauan Umum Pendaftaran Tanah.....	61
	1. Dasar hukum pendaftaran tanah.....	61
	2. Asas, tujuan dan manfaat pendaftaran tanah.....	62
	3. Obyek pendaftaran tanah.	64
	4. Pelaksanaan pendaftaran tanah.	65
	C. Tinjauan Umum Sertipikat Tanah.	68
	1. Penerbitan sertipikat tanah.....	68
	2. Sertipikat tanah palsu.....	77
	3. Sertipikat tanah ganda.....	78
	4. Penyelesaian terhadap sertipikat tanah palsu/ganda.	78
	D. Konsepsi Islam Tentang Pensertipikatan Tanah.....	83
BAB III	: HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	86
	A. Sebab Terjadinya Sertipikat Hak Atas Tanah Ganda.	86

1. Pihak yang bersengketa.....	86
2. Duduk masalahnya.....	86
3. Pembuktian dan Keterangan Saksi.....	95
4. Pertimbangan hakim dalam putusan :.....	97
a) perkara nomor : 044/G/2014/PTUN.Smg.	97
b) Banding dengan perkara nomor :	
46/B/2015/PT.TUN.SBY.	101
B. Akibat Hukum Sertipikat Hak Atas Tanah Ganda.	107
1. Timbulnya sertipikat hak atas tanah ganda.	107
2. Dampak sertipikat hak atas tanah ganda.	111
C. Penyelesaian Terhadap Sertipikat Hak Atas Tanah Ganda di Wilayah Kerja Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional Propinsi Jawa Tengah.....	112
1. Secara sukarela.....	114
2. Melalui mediasi.....	115
3. Melalui proses peradilan.	118
4. Pembatalan hak atas tanah.	120
BAB IV : PENUTUP.....	122
A. Kesimpulan.....	122
B. Saran.....	126

DAFTAR PUSTAKA :

LAMPIRAN – LAMPIRAN :