

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iii
ABSTRACT	iv
ABSTRAK	v
INTISARI	vi
HALAMAN PERSETUJUAN.....	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR GAMBAR.....	xvi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xvii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Balakang	1
1.2 Rumusan Masalah	12
1.3 Tujuan Dan Manfaat Penelitian.....	13
1. Tujuan Penelitian	13
2. Manfaat Penelitian	14
BAB II KAJIAN PUSTAKA.....	15
2.1 Nilai Perusahaan	15
2.2 Struktur Modal	17
a. Teori Struktur Modal	18
b. Theory Modigliani-Miller (MM)	21
c. Trade-Off Theory.....	23
d. Pecking Order Theory	23
2.3 Likuiditas.....	25
2.4 Profitabilitas	27
2.5 Pengembangan Hipotesis	29
2.6 Kerangka Pemikiran.....	40

BAB III METODE PENELITIAN	41
3.1 Jenis penelitian	41
3.2 Populasi Dan Sampel Penelitian	41
3.3 Teknik Pengambilan Data	44
3.4 Variabel Penelitian	44
3.4.1 Klasifikasi Variabel	44
3.4.2 Definisi Operasional Variabel	45
3.5 Metode Analisis Data	46
3.5.1 Pengujian Asumsi Klasik	46
3.5.2 Analisis Regresi Linear Berganda	49
3.5.2.1 Pengujian Hipotesis.....	50
3.5.2.2 Analisis Jalur Pembuktian Variabel Intervening	52
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	57
4.1 Gambaran Umum Perusahaan Real Estate Dan Property	57
4.2 Deskripsi Variabel Penelitian.....	60
4.2.1 Price To Book Value	60
4.2.2 Return On Asset.....	62
4.2.3 Debt To Equity Ratio.....	63
4.2.4 Current Ratio	67
4.3 Hasil Penelitian	69
4.3.1 Uji Asumsi Klasik	69
4.3.2 Analisis Regresi.....	79
4.3.3 Koefisien Determinasi (R ²).....	83
4.3.4 Pengujian Hipotesis	85
4.3.5 Analisis Jalur Path (Pembuktian Variabel Intervening)	97
4.4 Pembahasan.....	102
4.4.1 Pengaruh Struktur Modal Dan Likuiditas Terhadap Profitabilitas	102

4.4.2 Pengaruh Struktur Modal, Likuiditas Dan Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan	105
4.4.3 Analisis Variabel Profitabilitas Sebagai Variabel Intervening Yang Memediasi Pengaruh Srtuktur Modal Dan Likuiditas Terhadap Nilai Perusahaan	109
BAB V PENUTUP	111
5.1 Kesimpulan.....	111
5.2 Implikasi Teoritis	113
5.3 Implikasi Manajerial	113
5.4 Keterbatasan Penelitian	115
5.5 Agenda Penelitian Mendatang	115
DAFTAR PUSTAKA	117
LAMPIRAN	123