

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
HALAMAN MOTIVASI	iii
ABSTRAK	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR PETA	xii

BAB I PENDAHULUAN

1.1	Latar Belakang	1
1.2	Alasan Pemilihan Studi	3
1.3	Perumusan Masalah	4
1.4	Tujuan dan Sasaran	7
	1.4.1 Tujuan	7
	1.4.2 Sasaran	7
1.5	Keaslian Penelitian	9
	1.5.1 Peneliti	10
1.6	Ruang Lingkup	11
	1.6.1 Ruang Lingkup Materi	11
	1.6.2 Ruang Lingkup Wilayah	12
1.7	Kerangka Pikir	17
1.8	Metodologi Penelitian	19
1.9	Kebutuhan Data	21
1.10	Metode Pengumpulan Data	22
1.11	Teknik Pengumpulan Data	24
1.12	Teknik Penyajian Data	24
1.13	Metode Analisis Deskriptif Empiris	25
1.14	Sistematika Penulisan	27

BAB II KAJIAN TEORI PENGARUH KEBERADAAN INDUSTRI TERHADAP PERKEMBANGAN POLA PERMUKIMAN SEKITAR

2.1	Pengertian	28
2.1.1	Pengertian Pengaruh	28
2.1.2	Pengertian Industri	30
2.1.3	Pengertian Permukiman	31
2.1.5	Pengertian Tata Guna Lahan	34
2.2	Dampak Lokasi Industri	37
2.1.1	Dampak Ekonomi	37
2.1.2	Dampak Lingkungan	37
2.3	Bentuk dan Pola Sebaran Permukiman	44
2.2.1	Faktor Pertumbuhan dan Perkembangan Permukiman	45
2.2.1	Pengaruh Keberadaan Industri Terhadap Perubahan Fisik Kota.....	46
2.4	Teori Perubahan Pemanfaatan Ruang	47
2.5	Teori Pusat Kegiatan Banyak (Multiple Nuclei Theory)	51
2.6	Matriks Teori	52

BAB III KONDISI EKSISTING KAWASAN STUDI

3.1	Kondisi Eksisting Wilayah	57
3.1.1	Kondisi Topografi	60
3.1.2	Kondisi Geologi	60
3.1.3	Kondisi Klimatologi	60
3.2	Kondisi Sosial Masyarakat	60
3.3	Kondisi Perekonomian Sekitar Industri	61
3.4	Kondisi Lingkungan Permukiman	62
3.5	Kondisi Fasilitas dan Sarana Prasarana	64
3.5.1	Fasilitas Pendidikan	65
3.5.2	Fasilitas Kesehatan	66
3.5.3	Fasilitas Peribadatan	67
3.5.4	Kondisi Prasarana Jalan	69
3.5.5	Profil Pabrik Gula PT. IGN	72

BAB IV ANALISIS PENGARUH PABRIK GULA PT. IGN TERHADAP POLA PERMUKIMAN SEKITAR

4.1	Analisis Penggunaan Lahan Kawasan sekitar pabrik Gula PT. IGN	76
4.1.1	Analisis Penggunaan Lahan Tahun 2005	76

4.1.2	Analisis Penggunaan Lahan Tahun 2013	79
4.1.3	Analisis Perubahan Penggunaan Lahan	81
4.2	Analisis Karakter Fisik Kawasan Permukiman	85
4.2.1	Kondisi Fisik Permukiman	85
4.2.1.1	Bentuk Fisik Bangunan	94
4.2.2	Kondisi Sarana Prasarana	97
4.3	Analisis Perekonomian Masyarakat Sekitar	101
4.3.1	Mata Pencaharian Masyarakat Sekitar	101
4.3.2	Tingkat Pendapatan	103
4.3.3	Pengaruh Keberadaan PT. IGN Terhadap Perekonomian Masyarakat	105
4.4	Analisis Perubahan Pemanfaatan Ruang Permukiman	105
4.4.1	Analisis Blok Bangunan	106
4.5	Analisis Pengaruh Keberadaan PT. IGN Terhadap Pola Ruang Permukiman	113
4.5.1	Analisis Pola dan Bentuk Permukiman	113
4.5.1.1	Permukiman Pedesaan	115
4.5.1.2	Permukiman Perkotaan	116
4.5.2	Perkembangan Pola Berdasarkan Teori Pusat Kegiatan Banyak (<i>Multiple Nuclei Theory</i>)	118
4.5	Temuan Studi	119

BAB V PENUTUP

5.1	Kesimpulan	121
5.2	Saran	122

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN