

## ABSTRACT

The operation of a sugar factory in Kendal Cepiring impacting on existing neighborhoods around the sugar mill. With the activity of PT. IGN after reoperation will lead to the influence of the surrounding environment Influence can be a positive influence and there are also negative.

The goals this study to investigate the influence of the sugar factory of PT. IGN is back in operation in 2008 to the development of settlement patterns. The method used in this research is descriptive qualitative method qualitative study approach deductive rationalistic.

Targets to be achieved in this study are : 1 ) Find the change in land use in the surrounding industrial area, 2 ) Find a Neighborhood on the physical character of the PT.IGN, 3 ) determine the effect of economic conditions PT.IGN surrounding community, 4 ) Find the change in the use of space in the surrounding neighborhoods, and 5 ) Finding the influence of the presence of PT. IGN towards the development pattern of the surrounding settlements.

After analyzing the findings of the study and analysis of the results of this study are found to influence the presence of PT. IGN to changes in land use conversion in the form of plantation land into residential land expansion due to growth of new settlements. Factory waste pollution to the residents as well as irrigation drainage channels leading to a negative effect when the river is sugarcane milling season. The impact caused a resident's disease include itching, skin diseases due to well water pollution, damage to rice as solid black liquid wastes contaminate rice through irrigation and changing the color of the water.

Assistance from PT. IGN to educational facilities can reduce the burden of education costs surrounding residents, then there is also a low-cost clinic for treatment by local residents, the assistance to the development of TPQ, kindergarten and worship facilities is a positive effect of the presence of PT.IGN. Improved economic conditions of the people because of the many people who work in PT.IGN as well as increased revenues due to open a new business, and has a new job is one of the positive effect due to the sugar factory of PT.IGN. The existence of residential developments, such as changes in the function space corridor emergence of trade in services in the northern region of the plant relocation outcomes for the local community, the emergence of the construction boarding house, rent, food stalls around the boarding house and the road corridor around the plant affects the development of settlement patterns in the region around the sugar factory of PT.IGN.

Keywords : Industry, Settlement, Settlement Patterns

## ABSTRAK

Beroperasinya kembali pabrik gula di Cepiring Kabupaten Kendal menimbulkan pengaruh terhadap lingkungan permukiman yang ada disekitar pabrik gula tersebut. Dengan adanya aktivitas pabrik PT. IGN setelah kembali beroperasi akan menyebabkan adanya pengaruh terhadap lingkungan sekitar. Pengaruh tersebut dapat berupa pengaruh positif dan juga ada yang negatif.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui adanya pengaruh pabrik gula PT. IGN yang kembali beroperasi tahun 2008 terhadap perkembangan pola permukiman. Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode deskriptif kualitatif dengan pendekatan studi deduktif kualitatif rasionalistik.

Sasaran yang ingin dicapai pada studi ini adalah : 1)Menemukan adanya perubahan penggunaan lahan di sekitar kawasan industri, 2)Menemukan karakter fisik di kawasan sekitar pabrik PT. IGN, 3)Mengetahui pengaruh PT.IGN terhadap kondisi perekonomian masyarakat sekitar, 4)Menemukan perubahan pemanfaatan ruang di permukiman sekitar, dan 5)Menemukan pengaruh keberadaan PT. IGN terhadap adanya perkembangan pola permukiman disekitarnya.

Setelah dilakukan analisis hasil temuan studi dan hasil analisis studi ini adalah ditemukan adanya pengaruh keberadaan PT. IGN terhadap perubahan penggunaan lahan berupa alih fungsi lahan perkebunan menjadi perluasan lahan permukiman karena adanya pertumbuhan permukiman baru. Adanya pencemaran limbah pabrik kepada saluran drainase warga serta irigasi yang menuju sungai merupakan pengaruh negatif ketika musim penggilingan tebu. Dampak yang diakibatkan berupa penyakit warga berupa gatal, penyakit kulit karena pencemaran air sumur, kerusakan sawah karena limbah cair berwarna hitam pekat mencemari sawah melalui irigasi dan mengubah warna air. Bantuan dari PT. IGN kepada fasilitas pendidikan mampu mengurangi beban biaya pendidikan warga sekitarnya, kemudian juga ada klinik pengobatan dengan biaya murah bagi warga sekitar, adanya bantuan kepada pembangunan TPQ, TK dan fasilitas peribadatan merupakan pengaruh positif dari keberadaan PT. IGN. Peningkatan kondisi perekonomian warga karena banyaknya warga yang bekerja di PT. IGN serta peningkatan pendapatan karena membuka usaha baru, dan mempunyai pekerjaan baru merupakan salah satu pengaruh positif karena adanya pabrik gula PT. IGN. Adanya perkembangan hunian, perubahan fungsi ruang berupa munculnya koridor perdagangan jasa di wilayah utara pabrik hasil relokasi pabrik untuk masyarakat sekitar, munculnya pembangunan kos-kosan, kontrakan, warung-warung di sekitar kos-kosan dan koridor jalan sekitar pabrik mempengaruhi adanya perkembangan pola permukiman diwilayah sekitar pabrik gula PT. IGN.

Kata Kunci : *Industri, Permukiman, Pola Permukiman*