

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
ABSTRAK	iii
LEMBAR KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Alasan Pemilihan Judul	2
1.3. Perumusan Masalah	3
1.4. Tujuan dan Sasaran	4
1.4.1. Tujuan Penelitian.....	4
1.4.2. Sasaran Penelitian.....	4
1.5. Ruang Lingkup Pembahasan	5
1.5.1. Ruang Lingkup Wilayah Studi.....	5
1.5.2. Ruang Lingkup Materi.....	6
1.6. Kerangka Pikir	7
1.7. Keaslian Penelitian	8
1.8. Metode Penelitian	9
1.8.1. Pendekatan Penelitian.....	9
1.8.2. Tahap persiapan.....	11
1.8.3. Pengumpulan Data.....	11
1.8.4. Teknik sampling.....	13
1.8.5. Metode dan Teknik Analisis.....	16
1.8.6. Tahap Analisis.....	27
1.8.7. Sistematika Penulisan.....	30

BAB II KAJIAN TEORI PENGARUH PERKEMBANGAN KAWASAN

INDUSTRI CANDI TERHADAP PERKEMBANGAN PERMUKIMAN

SEKITARNYA 31

2.1.	Kota	31
2.2.	Perkembangan Kota	31
2.3.	Pengertian Lahan dan Guna Lahan	33
2.3.1.	Pola Penggunaan Lahan di Perkotaan....	33
2.3.2.	Keterkaitan Guna Lahan Perumahan dan Guna Lahan Lainnya di Pusat Kota.....	36
2.3.3.	Permintaan Lahan.....	37
2.3.4.	Konsep Pengembangan Kawasan.....	39
2.4.	Defenisi Kawasan Industri	40
2.4.1.	Kawasan Industri Sebagai Kutub Pertumbuhan.....	41
2.4.2.	Aktivitas di Kawasan Industri.....	42
2.4.3.	Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Perkembangan Industri.....	43
2.4.4.	Hubungan Industrialisasi dan Perkembangan Wilayah.....	44
2.4.5.	Dampak Pembangunan Industri.....	46
2.4.6.	Diversifikasi Industri.....	49
2.4.7.	Kawasan Peruntukan Industri.....	49
2.5.	Permukiman sebagai Pusat Aktivitas Perkotaan .	51
2.5.1.	Permukiman sebagai Lokasi Hunian Masyarakat.....	51
2.5.2.	Sarana Lingkungan Perumahan.....	53
2.5.3.	Persepsi Dalam Pemilihan Lokasi Bermukim	54
2.6.	Permukiman pinggiran kota pada perkembangan wilayah perkotaan	58
2.6.1.	Wilayah Pinggiran Kota Sebagai Kawasan Permukiman.....	58
2.6.2.	Perkembangan Wilayah Pinggiran.....	59
2.6.3.	Sarana Lingkungan Perumahan Kota.....	63
2.6.4.	Konsep Dan Kebijakan Pengembangan	

Permukiman Pinggiran Kota.....	66
2.6.5. Kawasan Peruntukan Permukiman.....	66
BAB III KONDISI EKSISTING KAWASAN INDUSTRI CANDI DAN	
PERMUKIMAN SEKITARNYA	70
3.1. Gambaran Kawasan Industri Candi	70
3.1.1. Kondisi Geografis Kawasan Industri....	70
3.1.2. Alasan Penentuan Lokasi.....	70
3.1.3. Lokasi Penelitian.....	71
3.1.4. Kondisi Sebelum dan Sesudah Dibangun Kawasan Industri.....	71
3.2. Kawasan Industri Candi	72
3.2.1. Jenis-Jenis Usaha di Kawasan Industri Candi.....	73
3.2.2. Jenis Usaha Yang Sudah Berjalan.....	73
3.2.3. Sarana dan Prasarana Yang Terdapat Pada Kawasan Industri Candi.....	76
3.2.4. Masalah Pada Kawasan Industri candi...	80
3.3. Penggunaan Lahan Kawasan Industri Candi	81
3.3.1. Industri.....	81
3.3.2. Permukiman.....	81
3.3.3. Perdagangan.....	82
3.3.4. Perkantoran.....	82
3.3.5. Penggunaan lahan non perkotaan.....	83
3.4. Perkembangan Penduduk Kawasan Industri Candi .	83
3.5. Perkembangan permukiman di Kawasan Industri Candi	84
3.6. Perkembangan Fungsi-fungsi sosial dan ekonomi permukiman Kawasan Industri Candi	85
3.6.1. Sarana kesehatan.....	85
3.6.2. Sarana pendidikan.....	87
3.6.3. Pelayanan jasa dan perdagangan.....	89
3.6.4. Sarana peribadatan.....	91

**BAB IV ANALISIS PENGARUH PERKEMBANGAN KAWASAN INDUSTRI
CANDI TERHADAP PERKEMBANGAN PERMUKIMAN**

SEKITARNYA	93
4.1. Uji Validitas dan Realibilitas Kuesioner	93
4.1.1. Uji Validitas.....	95
4.1.2. Uji Realibilitas.....	96
4.2. Analisis Karakteristik Masyarakat Wilayah Studi Kawasan Industri Candi	98
4.3. Analisis Perkembangan Kawasan Industri Candi .	103
4.3.1. Perkembangan Industri.....	103
4.3.2. Perkembangan Penyerapan Tenaga Kerja/Buruh.....	105
4.3.3. Perkembangan Polusi Udara.....	107
4.3.4. Perkembangan Polusi Air.....	108
4.3.5. Perkembangan Kebisingan.....	110
4.3.6. Perkembangan Kemacetan.....	111
4.4. Analisis Perkembangan Kawasan Permukiman Sekitar Kawasan Industri Candi	113
4.4.1. Perkembangan Rumah.....	113
4.4.2. Perkembangan Rumah Sewa/Kos.....	116
4.4.3. Perkembangan Jumlah Penduduk.....	118
4.4.4. Perkembangan Aksesibilitas.....	119
4.4.5. Perkembangan Sarana Permukiman.....	121
4.4.6. Perkembangan Hubungan Sosial.....	129
4.4.7. Perkembangan Sistem Persampahan.....	130
4.4.8. Perkembangan Keamanan/Kriminalitas....	132
4.5. Analisis korelasi Pengaruh Perkembangan Kawasan Industri Candi Terhadap PerkembanganKawasan Permukiman Sekitarnya	133
4.6. Analisis Rasionalistik hasil uji SPSS	137
4.7. Temuan Studi Pengaruh Perkembangan Kawasan Industri Candi Terhadap Perkembangan Permukiman Sekitarnya	138

BAB V KESIMPULAN DAN REKOMENDASI	143
5.1. Kesimpulan	143
5.2. Rekomendasi	144
5.2.1. Rekomendasi bagi perusahaan industri..	145
5.2.2. Penelitian lanjutan.....	145

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN