

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN MOTTO	iii
KATA PENGANTAR	iv
ABSTRAKSI	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
BAB I : PENDAHULUAN	
I.1. Latar Belakang Masalah	1
I.2. Perumusan Masalah	3
I.3. Pembatasan Masalah	3
I.4. Tujuan Penelitian	4
I.5. Kegunaan Penelitian	4
I.6. Hipotesis	4

BAB II: LANDASAN TEORI

2.1. Pengertian Aktiva Tetap	5
2.2. Macam-macam Aktiva Tetap	6
2.2.1. Aktiva Tetap berwujud	6
2.2.2. Aktiva Tetap tak berwujud	7
2.2.3. Aktiva lain-lain	8
2.3. Usulan Investasi dan Pemilihan Alternatif	8
2.4. Pengertian Capital Budgeting	10
2.5. Aliran Kas (Cash Flow)	12
2.6. Metode-metode Analisis suatu investasi	14
2.6.1. Metode Payback Period	14
2.6.2. Metode Discounted Payback Period	17
2.6.3. Metode Net Present Value	17
2.6.4. Metode Internal Rate of Return	19
2.6.5. Metode Accounting Rate of Return	20
2.6.6. Metode Profitability Index	21
2.7. Hubungan Cost Of Capital dengan penggunaan berbagai metode pemilihan alternatif	22

BAB III : METODE PENELITIAN

3.1. Jenis Penelitian	23
3.2. Lokasi Penelitian	23
3.3. Sumber Data	24
3.4. Metode Pengumpulan Data	25
3.5. Metode Analisis Data	25

BAB IV : GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN

4.1. Sejarah Berdirinya Perusahaan	30
4.2. Struktur Organisasi Perusahaan	32
4.3. Bidang Usaha Perusahaan	34
4.4. Rencana Perluasan Usaha	36

BAB V : ANALISIS DATA

5.1. Perhitungan Investasi Awal	42
5.2. Perhitungan Incremental Cash Flow	43
A. Proyeksi Laporan Rugi Laba	44
B. Proyeksi Harga Pokok Penjualan	46
C. Proyeksi Biaya Operasi	47

D. Proyeksi Pendapatan dan Biaya Non Operasi	48
5.3. Perhitungan Cash Of Capital	52
5.4. Metode Penilaian Investasi	53
1. Perhitungan Discounted Payback Period	53
2. Perhitungan Net Present Value	55
3. Perhitungan Internal Rate of Return	57
4. Perhitungan Profitability Index	58

BAB VI : PENUTUP

6.1. Kesimpulan	60
6.2. Saran	60

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

