

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	vi

BAB I : PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Masalah	1
B. Pembatasan dan Perumusan Masalah	4
C. Tujuan dan Kegunaan Penelitian	4
D. Metode Penelitian	5
E. Sistematika Penulisan	7

BAB II : TINJAUAN PUSTAKA

A. Perjanjian Pada Umumnya	9
1. Pengertian Perjanjian	9
2. Syarat Sahnya Perjanjian	11
3. Prestasi Dalam Perjanjian	15
B. Perjanjian Jual Beli	17
1. Pengertian Perjanjian Jual Beli	17
2. Pihak-Pihak yang Tersangkut dalam Perjanjian Jual Beli	18
3. Syarat-Syarat Adanya Jual Beli	19

4. Hak dan Kewajiban dari Para Pihak dalam Jual Beli	22
5. Jenis-jenis Perjanjian Jual-Beli.....	29
6. Perlindungan Hukum Dalam Perjanjian Jual-Beli..	29
C. Pengertian dan Tata Cara Jual Beli Rumah atau Perumahan	32
1. Pengertian Rumah dan Perumahan	32
2. Fungsi Perumahan	34
3. Tata Cara Jual Beli Rumah.....	35
4. Peraturan Dalam Jual Beli Rumah	38

BAB III

: HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS DATA

A. Gambaran Umum Tentang Perumahan (PERUM PERUMNAS)	41
B. Proses Pelaksanaan Jual Beli Rumah di PERUM PERUMNAS Cabang V Semarang Serta Ketentuan-Ketentuan Yang Berlaku	44
1. Pengajuan Permohonan Pembelian Rumah	45
2. Hal-Hal yang Harus Diperhatikan dalam Jual Beli Rumah	46
3. Tata Cara Kepemilikan Perumahan Baik Secara Kredit dan Tunai di PERUM PERUMNAS Regional V Semarang	51
1. Proses Pemilikan Rumah Secara Kontan	52

	2. Proses Pemilikan Rumah Secara Kredit (dari Kantor PERUM PERUMNAS).....	53
	3. Berakhirnya Proses Jual Beli Rumah	55
	4. Ketentuan-Ketentuan yang Harus Diperhatikan dalam Jual Beli Rumah:	56
	C. Hambatan Yang Terjadi Dalam Pelaksanaan Jual Beli dan Cara Penyelesaiannya	58
	1. Faktor-faktor yang menjadi penghambat.....	58
	2. Cara Penyelesaiannya.....	60
	C. Analisa Data	63
BAB IV	: PENUTUP	
	A. Kesimpulan	65
	B. Saran	66
DAFTAR PUSTAKA		
LAMPIRAN		