

**PELAKSANAAN JUAL BELI RUMAH DAN PERMASALAHANNYA
DI PERUM PERUMNAS REGIONAL V SEMARANG**

Skripsi

Diajukan Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan Memperoleh
Gelar Sarjana Strata 1 (S-1) Ilmu Hukum
Program Kekhususan Hukum Perdata



Diajukan Oleh:

Peni Vietriani P.

03.98.4675

Dosen Pembimbing:

Soeyono, S.H., Sp.N

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG
SEMARANG**

2002

SKRIPSI

**PELAKSANAAN JUAL BELI RUMAH DAN PERMASALAHANNYA
DI PERUM PERUMNAS REGIONAL V SEMARANG**

Dipersiapkan dan Disusun Oleh:

Peni Vietriani P.

03.98.4675

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji
Pada Tanggal 11 September 2002
Dan dinyatakan telah memenuhi syarat dan lulus

Tim Penguji

Ketua,


Aryani Witasari, SH.

Anggota,



Siti Ummu Adillah, SH, M. Hum.

Anggota,


Soeyono, SH, Sp.N

Mengetahui:

Dekan,


H. Gunarto, S.H., S.E. Akt., M. Hum.

Skripsi

**PELAKSANAAN JUAL BELI RUMAH DAN PERMASALAHANNYA
DI PERUM PERUMNAS REGIONAL V SEMARANG**

Yang diajukan oleh:

Peni Vietriani P.

03.98.4675

Telah disetujui oleh;

Dosen Pembimbing



Soeyono, S.H., C.N.

Tanggal, Agustus 2002

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

MOTTO:

- *“Beginilah kamu, kamu sekalian adalah orang-orang yang berdebat untuk (membela) mereka dalam kehidupan dunia ini. Maka siapakah yang akan mendebat Allah untuk (membela) mereka pada hari kiamat ? Atau siapakah yang jadi pelindung mereka (terhadap siksa Allah) ?” (Q.S. AN Nisaa’: 109)*
- *“Dan tiadalah kehidupan dunia ini melainkan senda gurau dan main-main. Dan sesungguhnya akhirat itulah yang sebenarnya kehidupan kalau mereka mengetahui.” (Q.S. Al Ankabut: 64)*



P E R S E M B A H A N

Skripsi ini kupersembahkan untuk;

- *Bapak dan Ibu tercinta.*
- *Adik-adikku yang tercinta.*
- *Sahabat serta teman-temanku semua yang selalu dekat dalam hatiku.*

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Warohmatullohi Wabarokatuh

Alhamdulillah, puji syukur penulis panjatkan kepada Allah Subhanahu Wata'ala, karena rahmat dan hidayah-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul: Pelaksanaan Jual Beli Rumah dan Permasalahannya di Perum Perumnas Regional V Semarang.

Skripsi ini sengaja disusun guna memenuhi tugas penulisan hukum sebagai syarat untuk menyelesaikan studi tahap akhir Program Sarjana Hukum (Strata I) di Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung (Unissula) Semarang.

Tersusunnya skripsi ini tidak lepas dari motivasi dan dorongan dari berbagai pihak yang dengan kerelaan hatinya telah memberikan bantuan dan bimbingan dalam penyusunan dari awal hingga akhir. Oleh karena itu dalam kesempatan ini, penulis dengan segenap hati mengucapkan terima kasih yang kepada:

1. Bapak Dr. dr. H. M. Rofiq Anwar, Sp. PA, selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
2. Bapak Gunarto, SH, SE Akt., M. Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung.
3. Bapak Soeyono, SH, Sp.N, selaku Dosen Pembimbing yang telah membimbing penulis dengan kesabaran.
4. Bapak Suyudi, S.P., SE., selaku Pimpinan Perum Perumnas Regional V Semarang yang telah memberi ijin untuk mengadakan riset.

5. Ibu Wiwik, staf Bagian Hukum Perum Perumnas Regional V Semarang yang telah memberikan informasi dalam penyusunan skripsi ini.
6. Bapak dan Ibu Dosen serta seluruh staf dan karyawan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang telah membekali pengetahuan dan memudahkan penyusun dalam penyusunan skripsi ini.
7. Bapak dan Ibu tercinta yang telah memberikan dorongan moril, semangat dan doanya kepada penulis sehingga dapat terselesaikannya skripsi ini.
8. Adik-adikku yang selalu kusayangi.
9. Teman-temanku semua (Ratna, Nani, Nina, Nunik, Anggra, Dian, Nurwita, Fery-fery, Ardhi).
10. Pihak lain yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang telah membantu penulis hingga terselesaikannya skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa penulisan skripsi ini masih jauh dari sempurna, untuk itu penulis mengharapkan kritik dan saran agar dapat memberikan kesempurnaan untuk langkah-langkah selanjutnya.

Akhir kata, penulis berharap mudah-mudahan penulisan skripsi ini dapat memberikan manfaat dan berguna semua pihak yang memanfaatkannya.

Wassalamu'alaikum Warohmatullohi Wabarokatuh.

Semarang, September 2002

Penulis