

**Analisis Perencanaan Waktu dan Biaya Pada Pembangunan
Rumah Sakit Type D Suradadi Tahap I Kabupaten Tegal
Oleh :**

Afif Nizam K ¹⁾ ; Budhiyono D P ¹⁾ ; Henny Pratiwi Adi ²⁾ ; Djoko Susilo Adhy ²⁾

Abstraksi

Manajemen merupakan proses terpadu dimana individu-individu sebagai bagian dari organisasi dilibatkan untuk memelihara, mengembangkan, mengendalikan dan menjalankan program yang kesemuanya diarahkan pada sasaran yang telah ditetapkan dan berlangsung terus menerus seiring dengan berjalannya waktu. Dalam penyelenggaraan konstruksi sangat diperlukan manajemen proyek, mulai dari tahap perencanaan sampai tahap pengendalian.

Tujuan dari Tugas Akhir ini adalah untuk mengetahui perbandingan perencanaan waktu dan biaya proyek awal dengan perencanaan waktu dan biaya menggunakan program *Primavera Project Planner* pada Pembangunan Rumah Sakit Type D Suradadi Tahap I Kabupaten Tegal. Data diperoleh dari pihak kontraktor berupa *time schedule*, analisa harga satuan bahan dan upah pekerja dan RAB.

Hasil perhitungan dengan *program primavera project planner* biaya yang dibutuhkan untuk menyelesaikan semua pekerjaan sebesar . Rp. 2.333.041.580,00- (Dua Milyar Tiga Ratus Tiga Puluh Tiga Juta Empat Puluh Satu Ribu Lima Ratus Delapan Puluh Rupiah), sehingga terdapat selisih sebesar Rp. 69.685.728,73- (Enam Puluh Sembilan Juta Enam Ratus Delapan Puluh Lima Ribu Tujuh Ratus Dua Puluh Delapan Rupiah) dari perencanaan awal proyek. Sedangkan untuk waktu yang digunakan dalam perencanaan dengan *program primavera project planner* ini menggunakan durasi yang sama dengan perencanaan proyek awal yaitu dengan durasi 110 hari. Kemudian dilakukan simulasi percepatan waktu (*crashing*) dengan durasi 90 hari dan 100 hari. Berdasarkan simulasi percepatan waktu yang dilakukan percepatan waktu dengan durasi 100 hari merupakan durasi yang paling baik dibandingkan dengan percobaan percepatan yang lain.

Kata kunci : *primavera project planner*, analisis waktu dan biaya. *crashing*.

¹⁾ Mahasiswa Fakultas Teknik Jurusan Sipil UNISSULA Semarang Angkatan 2005.

²⁾ Dosen Fakultas Teknik Jurusan Sipil UNISSULA Semarang.