

DAFTAR ISI

| | |
|---|----------|
| HALAMAN JUDUL | |
| ABSTRAKSI | i |
| HALAMAN PENGESAHAN | ii |
| MOTTO | iii |
| PERSEMBAHAN | iv |
| KATA PENGANTAR | v |
| DAFTAR ISI | vii |
| DAFTAR TABEL | xi |
| DAFTAR GAMBAR | xii |
| DAFTAR LAMPIRAN | xiii |
| BAB I. PENDAHULUAN | 1 |
| 1.1 Latar Belakang Masalah | 1 |
| 1.2 Perumusan Masalah | 2 |
| 1.3 Pembatasan Masalah | 3 |
| 1.4 Tujuan dan Kegunaan Penelitian | 3 |
| 1.5 Asumsi yang Digunakan | 4 |
| BAB II. LANDASAN TEORI | 5 |
| 2.1 Pengertian Perencanaan | 5 |
| 2.2 Pengertian Pengendalian atau Pengawasan | 6 |
| 2.3 Pengertian PERT | 6 |
| 2.3.1 Jalur Kritis | 8 |
| 2.3.2 Estimasi Waktu Penyelesaian Kegiatan | 8 |
| 2.3.3 Penggambaran Diagram Network | 9 |

| | |
|--|-----------|
| 2.4 Perhitungan Pada Suatu Network | 11 |
| 2.5 Metoda Algoritma | 15 |
| 2.5.1 Penentuan Jalur Kritis dengan Metode Algoritma | 16 |
| 2.6 Waktu Longgar (Slack) | 17 |
| 2.6.1 Float atau Waktu Longgar digunakan untuk network yang disusun berdasarkan kegiatan | 17 |
| 2.6.2 Slack atau waktu Longgar digunakan untuk Network yang disusun berdasarkan Peristiwa | 21 |
| 2.7 Metode Matrik | 22 |
| 2.8 Pert untuk Pengendalian Biaya | 23 |
| 2.8.1 Trade - off Antara Waktu dan Biaya | 24 |
| 2.8.2 Percepatan Waktu Penyelesaian Proyek | 25 |
| 2.9 Probabilitas Keberhasilan Waktu Penyelesaian Proyek Tepat waktu | 25 |
| 2.10 Analisa Biaya Total | 30 |
| 2.11 Definisi Konsep | 30 |
| BAB III METODOLOGI PENELITIAN | 31 |
| 3.1 Jenis Penelitian | 31 |
| 3.2 Lokasi Penelitian | 31 |
| 3.3 Populasi dan Sampel | 31 |
| 3.4 Sumber Data | 32 |
| 3.5 Metode Pengumpulan Data | 33 |
| 3.6 Definisi Operasional | 33 |
| 3.7 Metode Analisis | 36 |

| | | |
|---------------|---|-----------|
| BAB IV | GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN | 40 |
| 4.1 | Sejarah Perusahaan | 40 |
| 4.1.1 | Prakualifikasi | 41 |
| 4.1.2 | Pemasaran | 42 |
| 4.2 | Manajemen Organisasi dan Bentuk - Bentuk Organisasi | 42 |
| 4.2.1 | Manajemen | 42 |
| 4.2.2 | Organisasi | 43 |
| 4.2.3 | Bentuk - Bentuk Organisasi | 45 |
| 4.3 | Proyek - Proyek yang dilakukan Tahun Ini | 51 |
| BAB V. | PENERAPAN ANALISIS NETWORK UNTUK | |
| | MENENTUKAN WAKTU YANG LAYAK DAN BIAYA | |
| | EKONOMIS PENYELESAIAN PROYEK | 52 |
| 5.1 | Jenis dan Hubungan antar Kegiatan | 52 |
| 5.2 | Penyusunan Diagram Network | 55 |
| 5.2.1 | Menentukan Jalur Kritis | 55 |
| 5.3 | Analisa Waktu | 56 |
| 5.3.1 | Waktu Penyelesaian yang dijadwalkan (TD) | 56 |
| 5.3.2 | Mempercepat Waktu Penyelesaian Untuk | |
| | Seluruh Proyek | 57 |
| 5.3.3 | Waktu Kegiatan yang Diharapkan (ET) | 60 |
| 5.3.4 | Waktu Penyelesaian Yang Diharapkan untuk | |
| | Seluruh Proyek (TE) | 62 |

| | |
|---|-----------|
| 5.3.5 Probabilitas Waktu Penyelesaian Proyek yang Diharapkan untuk Keberhasilan Penyelesaian Seluruh Proyek | 62 |
| 5.4 Waktu Yang Layak Penyelesaian Proyek | 65 |
| 5.5 Biaya Ekonomis Penyelesaian Proyek | 69 |
| VI. KESIMPULAN DAN SARAN | 71 |
| 6.1 Kesimpulan | 71 |
| 6.2 Saran | 72 |
| DAFTAR PUSTAKA | 80 |



DAFTAR TABEL

| | |
|---|-----------|
| Tabel V-1 Jenis dan hubungan antar kegiatan proyek | 54 |
| Tabel V-2 Perhitungan percepatan waktu penyelesaian proyek | 59 |
| Tabel V-3 Perhitungan waktu yang diharapkan proyek | 61 |
| Tabel V-4 Perhitungan Deviasi standar penyelesaian proyek | 64 |
| Tabel V-5 Waktu longgar (Slack) kegiatan proyek | 68 |



DAFTAR GAMBAR

| | | |
|---------|---|----|
| GMB V-1 | Diagram Network Proyek Pembangunan Proyek Perum Perumnas Bukit Beringin Lestari | 74 |
| GMB V-2 | Diagram Network Proyek Pembangunan Perum Perumnas Bukit Beringin Lestari Sesuai Dengan Waktu Yang Dijadwalkan | 75 |
| GMB V-3 | Diagram Network Setelah Percepatan Dari Waktu Yang Dijadwalkan Ke Waktu Yang Diharapkan | 76 |
| GMB V-4 | Diagram Network Penyelesaian Proyek Sesuai Waktu Yang Diharapkan | 77 |
| GMB V-5 | Diagram Network Proyek Pembangunan Perum Perumnas Bukit Beringin Lestari Semarang | 78 |
| GMB V-6 | Diagram Network Proyek Pembangunan Perum Perumnas Bukit Beringin Lestari Semarang | 79 |



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1; Distribusi Normal Standar Kumulatif

Lampiran 2; Time Schedule Pekerjaan Proyek Prmbangunan Perum Perumnas Bukit Beringin Lestari

Lampiran 3; Bill Of Quantity (BOQ) Baru dan Uraian Pekerjaan

Lampiran 4; Konfirmasi harga pelaksanaan Proyek Perum Perumnas Bukit Beringin Lestari

Lampiran 5; Surat Keterangan

