

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN .....	iv
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH .....	v
MOTTO DAN PERSEMBAHAN .....	vi
KATA PENGANTAR .....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
ABSTARKSI .....	xi
<i>ABSTARCT</i> .....	xii
BAB I .....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Perumusan Masalah .....	6
C. Tujuan Penelitian .....	7
D. Kegunaan Penelitian.....	7
E. Terminologi.....	8
F. Metode Penelitian.....	10
G. Sistematika Penulisan .....	15
BAB II.....	17
A. Tinjauan Umum Jual Beli .....	17
1. Pengertian Perjanjian Jual Beli .....	17
2. Pengertian Jual Beli Tanah.....	19
3. Syarat-Syarat Jual Beli Tanah.....	21

4. Proses Jual Beli Tanah .....	24
5. Kewajiban Penjual dan Pembeli.....	28
B. Tinjauan Umum Tanah yang belum bersertifikat .....	30
1. Pengertian Sertifikat.....	30
2. Kedudukan Sertifikat Tanah .....	32
3. Fungsi Sertifikat.....	33
C. Tinjauan Umum tentang Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT).....	34
1. Pengertian PPAT.....	34
2. Tugas dan Kewajiban PPAT .....	35
D. Tinjauan Jual Beli menurut Hukum Islam .....	37
BAB III .....	41
A. Jual Beli Tanah yang Belum Bersertifikat dalam Praktiknya (Studi Kasus di Pejabat Pembuat Akta Tanah).....	41
B. Permasalahan Jual Beli Tanah yang Belum Bersertifikat dan Solusinya .....	57
BAB IV .....	71
A. Kesimpulan .....	71
B. Saran.....	73
DAFTAR PUSTAKA .....	74