

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui proses pemindahan hak milik tanah karena hibah dalam Kasus Pengadilan Negeri Kudus Nomor : 483/pdt.p/2012/pn.kds apakah sudah sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku serta untuk mengetahui akibat Hukum dalam hal pemindahan hak milik tanah karena hibah dalam Kasus Pengadilan Negeri Kudus Nomor : 483/pdt.p/2012/pn.kds

Metode penelitian menggunakan pendekatan *yuridis normatif*. Sumber data diperoleh dari penelitian pustaka. analisis data dengan cara sistematis meliputi reduksi data, penyajian data serta penarikan kesimpulan.

Hasil penelitian dari penulisan ini menunjukkan bahwa : Proses pemindahan hak milik tanah karena hibah dalam Kasus Pengadilan Negeri Kudus Nomor : 483/pdt.p/2012/pn.kds yaitu pelaksanaan pemindahan Hak milik atas tanah melalui hibah yang dilaksanakan Pemohon dalam hal ini Kakek kepada anak pemohon Almarhum Agus Cahyono sesuai dengan peraturan perundang-undangan, dikarenakan untuk pemrosesan penghibahan hak milik atas tanah harus melalui Pejabat Pembuat Akta Tanah dimana Pejabat Pembuat Akta Tanah mempunyai kewajiban untuk melaksanakan jabatan secara nyata setelah pengambilan sumpah jabatan sehingga dalam pemrosesan hibah pemindahan hak milik atas tanah sesuai perundang-undangan dan menjunjung tinggi sumpah profesinya. Serta akibat Hukum dalam hal pemindahan hak milik tanah karena hibah dalam Kasus Pengadilan Negeri Kudus Nomor : 483/pdt.p/2012/pn.kds yaitu majelis hakim memutus perkara dengan isi penetapan, mengabulkan permohonan pemohon sehingga akibat hukum ketika Majelis hakim telah mengabulkan permohonan pemohon serta memberikan ijin kepada Pemohon selaku wali dari JEVA RENA ADITIYANI untuk mewakili kepentingan anak tersebut yaitu JEVA RENA ADITIYANI, pemohon mendapat kewenangan untuk menjual tanah tersebut.

Kata Kunci : Hibah , Pemindahan Hak Milik Atas Tanah

ABSTRACT

This study aims to determine the process of transferring land ownership rights due to a grant in the Kudus District Court Case Number: 483/pdt.p/2012/pn.kds whether it is in accordance with the applicable laws and regulations and to find out the legal consequences in terms of transferring property rights. land due to a grant in the Case of the Kudus District Court Number: 483/pdt.p/2012/pn.kds

The research method uses a normative juridical approach. Sources of data obtained from library research. data analysis in a systematic way includes data reduction, data presentation and drawing conclusions.

The results of this study indicate that: The process of transferring land ownership rights due to a grant in the Kudus District Court Case Number: 483/pdt.p/2012/pn.kds, namely the implementation of the transfer of land ownership rights through grants carried out by the Petitioner in this case Grandpa to the child of the applicant of the late Agus Cahyono in accordance with the laws and regulations, due to the processing of the grant of ownership rights to land, it must go through the Land Deed Making Officer where the Land Deed Making Officer has an obligation to carry out the position in real time after taking the oath of office so that in the processing of the grant the transfer of property rights over land in accordance with the law and upholding his professional oath. As well as the legal consequences in terms of transferring land ownership rights due to a grant in the Kudus District Court Case Number: 483/pdt.p/2012/pn.kds, namely the panel of judges decided the case with the contents of the decision, granted the applicant's request so that the legal consequences when the panel of judges had granted the request the applicant and give permission to the Petitioner as the guardian of JEVA RENA ADITIYANI to represent the interests of the child, namely JEVA RENA ADITIYANI, the applicant has the authority to sell the land.

Keywords: Grants, Transferring Land Rights