

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui proses pelaksanaan konversi tanah letter c menjadi sertifikat hak milik di Kota Surakarta, Untuk mengetahui hambatan dalam proses pelaksanaan konversi tanah letter c menjadi sertifikat hak milik di Kota Surakarta serta untuk mengetahui upaya dalam menyelesaikan hambatan dalam proses pelaksanaan konversi tanah letter c menjadi sertifikat hak milik di Kota Surakarta

Metode penelitian menggunakan pendekatan *yuridis sosiologis*. Sumber data diperoleh dari beberapa tahapan yaitu melalui penelitian lapangan (wawancara) dan penelitian pustaka. analisis data dengan cara sistematis meliputi reduksi data, penyajian Data serta penarikan kesimpulan.

Hasil penelitian dari penulisan ini menunjukkan bahwa : Proses pelaksanaan konversi tanah letter c menjadi sertifikat hak milik di Kota Surakarta yaitu dengan melalui beberapa tahap antara lain masyarakat melakukan Permohonan Pendaftaran dan Pengukuran, Pengumpulan dan Penelitian Data Yuridis Bidang Tanah, Pengumuman Data Fisik dan Data Yuridis dan Pengesahannya, Penegasan Konversi dan Pengakuan Hak, Pembukuan Hak, Penerbitan Sertipikat, Penyajian Data Fisik dan Yuridis serta Penyimpanan Daftar Umum dan Dokumen, Hambatan dalam proses pelaksanaan konversi tanah letter c menjadi sertifikat hak milik di Kota Semarang yaitu terbatasnya pencatatan Buku Letter C, masih adanya tanah milik adat yang tidak disertakan dengan Buku Letter C, Banyaknya mutasi-mutasi girik yang dikeluarkan oleh Kantor Pajak tetapi tidak pernah dilaporkan ke Lurah, masyarakat tidak dapat menunjukkan asal-usul perolehannya ketika ingin mengajukan perolehan hak, dikarenakan pemekaran/ pemecahan wilayah sehingga membuat berkas Letter C terpecah di kelurahan lama atau yang baru serta masih minimnya pengetahuan masyarakat tentang arti bukti kepemilikan tanah sedangkan Upaya dalam menyelesaikan hambatan dalam proses pelaksanaan konversi tanah letter c menjadi sertifikat hak milik di Kota Surakarta adalah Pemerintah beserta Kantor Pertanahan mengadakan pendaftaran tanah secara sistematis yang mana kegiatan ini akan meringankan masyarakat yang tidak sanggup dalam membiayai pensertipikatan tanahnya. Dalam membangun kesadaran yang tinggi didalam masyarakat pemerintah dan kantor pertanahan pada khususnya juga melakukan sosialisasi kepada masyarakat desa. Selain itu pemerintah berkomitmen untuk mengeluarkan kebijakan yang membuat birokrasi di kantorkantor pemerintahan tidak lagi rumit.

Kata Kunci : Konversi, Letter C, Sertifikat Hak Milik.

ABSTRACT

This study aims to determine the process of implementing land conversion from letter c to certificate of ownership in the city of Surakarta, to find out the obstacles in the process of implementing the conversion of letter c land to certificate of ownership in the city of Surakarta and to find out the efforts to resolve obstacles in the process of implementing letter c land conversion. become a certificate of ownership in the city of SurakartaThe research method used a sociological juridical approach.

Data sources were obtained from several stages, namely through field research (interviews) and library research. data analysis in a systematic way including data reduction, data presentation and drawing conclusions.

The results of this study indicate that: The process of implementing land conversion letter c into a certificate of ownership in the city of Surakarta is by going through several stages, including the community making applications for registration and measurement, collecting and researching juridical data on land, announcing physical and juridical data and Ratification, Confirmation of Conversion and Recognition of Rights, Bookkeeping of Rights, Issuance of Certificates, Presentation of Physical and Juridical Data and Storage of General Lists and Documents, Obstacles in the process of implementing land conversion of letter c into title certificates in Surakarta City are limited recording of Letter C Books, still exist customary land that is not included in the Letter C Book, the number of girik mutations issued by the Tax Office but never reported to the Lurah, the community cannot show the origin of the acquisition when they want to apply for the acquisition of rights, because of the expansion / division of the area that causes The letter C files are

Keywords: Conversion, Letter C, Freehold Certificate.