

DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN.....	i
MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
ABSTRAK.....	vi
<i>ABSTRACT</i>	vii
DAFTAR ISI.....	viii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Permasalahan.....	1
B. Rumusan Masalah.....	4
C. Tujuan Penelitian.....	4
D. Manfaat Penelitian.....	5
1. Manfaat Teoritis.....	5
2. Manfaat Praktis.....	5
E. Terminologi.....	6
F. Metode Penelitian.....	9
G. Sistematika Penulisan.....	13
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	15
A. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian.....	15
B. Syarat Sahnya Perjanjian.....	19
C. <i>Wanprestasi</i>	23
D. <i>Overmacht</i>	24
E. Perjanjian Sewa Menyewa.....	25

F. Berakhirnya Sewa Menyewa Ruko.....	28
G. Perjanjian Sewa Menyewa (<i>Ijarah</i>) dalam Perspektif Hukum Islam.....	29
1. Pengertian <i>Ijarah</i>	29
2. Dasar Hukum <i>Ijarah</i>	30
3. Rukun dan Syarat Sahnya <i>Ijarah</i>	32
H. Tinjauan Umum tentang Notaris.....	34
1. Pengertian Notaris.....	34
2. Tugas dan Wewenang Notaris.....	35
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	40
A. Pelaksanaan Perjanjian Sewa Menyewa Rumah Toko di Kota Pati.....	40
1. Bentuk Perjanjian Sewa Menyewa Ruko.....	40
2. Proses dan Prosedur Perjanjian Sewa Menyewa.....	44
3. Pelaksanaan Perjanjian Sewa Menyewa	46
B. Tanggung Jawab Hukum Para Pihak dalam Pelaksanaan Perjanjian Sewa Menyewa Ruko.....	51
C. Penyelesaian Sengketa dalam Perjanjian Sewa Menyewa Ruko	57
BAB IV PENUTUP	60
A. Kesimpulan.....	60
B. Saran	61
DAFTAR PUSTAKA	62