

## DAFTAR PUSTAKA

### Buku-Buku

- Abdurrachman, A.,1991, *Ensiklopedia Ekonomi Keuangan dan Perdagangan*,Pradnya Paramita, Jakarta
- Asikin, Zainal,2002, *Hukum Hukum eksekusi hak tanggungan & Penundaan Pembayaran di Indonesia*, Rajawali Press, Jakarta
- Asyhadie, Zaeny, 2005, *Hukum Bisnis Proses dan Pelaksanaannya di Indonesia*, PT. Raja Grafindo Persada, Jakarta
- Anwar, Jusuf. 2001. *Peranan Hukum sebagai Sarana Perdagangan Surat Berharga Jangka Panjang dalam Rangka Pembangunan Nasional*.Disertasi. Bandung : Program Pasca Sarjana Universitas Padjajaran
- Asshidiqie, Jimly, 1994. *Gagasan Kedaulatan Rakyat dalam Konstitusi dan Pelaksanaannya di Indonesia*. Ichtiar Baru, Jakarta
- \_\_\_\_\_ dan Ali Safa'at, 2012,*Teori Hans Kelsen tentang Hukum*. Konstitusi Press, Jakarta
- Aubert, Vilheml, 1986,*Dilemmas of Law in Welfare State*. European: Set.A Law, University Institute
- Bambang Pranowo, M., 2010, *Multi Dimensi Ketahanan Nasional*, Pustaka Alvabet, Jakarta
- Budiarjo, Miriam, 2001,*Dasar-Dasar Ilmu Politik*,Gramedia Pustaka Utama, Jakarta
- Cranston, Ross, 1985, *Legal Foundations of the Welfare State*, Weldenfeld and Nicolson, London

- Darus Badruzaman, Mariam, 2000, *Kompilasi Hukum Perikatan*, PT. Citra Aditya Bakti, Bandung
- Fuady, Munir, 2014, *Hukum Tidak mampu membayardalam Teori dan Praktek*, PT.Citra Aditya, Bandung
- Gamer,A. 1990, *Black's Law Dictionary*, Seventh Edition, West Group, Minn
- H. Jackson, Thomas, 2001, *The Logic and Limits of BankruptcyLaw*,Harvard University Press, New York
- Hartono, Sunaryati, 1988, *Hukum Ekonomi Pembangunan Indonesia*. Cetakan Kedua Badan
- Hartini, Rahayu, 2008, *Hukum Hukum eksekusi hak tanggungan Edisi Revisi Berdasarkan UU No.37 Tahun 2004 tentang Hukum eksekusi hak tanggungan dan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang*, Percetakan Universitas Muhammadiyah, Malang
- Himawan, Charles dan Kusumaatmaja, Mochtar,1984, *Busines Law Contract and Busines Association*, (Lembaga Penelitian dan Kriminologi Fakultas Hukum Universitas Padjajaran, Bandung
- Huizink, J. B., 2004, *Insoventie*, alih bahasa Linus Dolujawa Pusat Studi Hukum dan Ekonomi Fakultas Hukum Universitas Indonesia, Jakarta
- Pembinaan Hukum Nasional, *Departemen Kehakiman*, Bina Cipta, Jakarta

- Hasan, Alwi, 2007, *Kamus Besar Bahasa Indonesia Edisi Keempat*, PT. Balai Pustaka, Jakarta
- J.Satrio. 2001. *Hukum, Perikatan, Perikatan yang Lahir dari Perjanjian*. Cira Aditya Bakti, Bandung
- Jono,2015, *Hukum Hukum eksekusi hak tanggungan*, Sinar Grafika, Jakarta
- Kartohadiprodjo, Soediman, 1986, *Pengantar Tata Hukum Indonesia, Pembangunan*, Jakarta
- Kelsen, Hans, 1995,*General Theory Of Law And State: Teori Hukum Murni*, terjemahanSomardi, Rimdi Press, Jakarta
- Kansil, C.S.T., 1986, *Pengantar Ilmu Hukum*, Balai Pustaka, Jakarta
- Koswara, W. 2001. *Otonomi Daerah untuk Demokrasi dan Kemandirian Rakyat*, Yayasan Pariba, Jakarta
- Kusumaatmadja, Mochtar, 1976, *Fungsi dan Perkembangan Hukum dalam Pembangunan Nasional*. LPHK Fakultas Hukum Universitas Padjajaran, Bandung
- \_\_\_\_\_, 2002, *Konsep-Konsep Hukum Dalam Pembangunan (Kumpulan Karya Tulis)*, Penerbit Alumni, Bandung
- \_\_\_\_\_, 2006, *Konsep-Konsep Hukum dalam Pembangunan*, PT Alumni, Bandung
- Lindsey, Timothy, 2000, *Bankruptcy Law Reform & The Commercial Court*, AusAid, Desset Pea Press

- Mahfud, Moh.MD, 2000, *Demokrasi dan Konstitusi di Indonesia, Studi tentang Interaksi Politik dan Kehidupan Ketatanegaraan*, Rineka Cipta Jakarta
- Manan, Bagir. Bagir Manan. 2005. *Menyongsong Fajar Otonomi Daerah*. Yogyakarta:Penerbit Pusat Studi Hukum
- Mirsha, Ramesh. 1984. *Welfare State In Crisis, Social Thought and Social Change*. London : Wheasheat Ltd, Harverter Press
- Moleong, Lexi J. 2007. *Metode Penelitian Kualitatif*. Bandung : Remaja Rosdakarya
- Mulyadi, Kartini, *Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang Serta Dampak Hukumnya*, Makalah ini disampaikan dalam seminar Sosialisasi RUU Hukum eksekusi hak tanggungan oleh BPHN Dep.Keh. dan ELLIPS PROJECT, Jakarta, tgl 27 – 28 Juni 1999
- Nating, Imran, 2002, *Hukum Hukum eksekusi hak tanggungan*,PT. Pusaka Utama Grafiti, Jakarta
- Nugraha, Safri. 2004. *Privatisation of State Enterprises In The 20th Century A Step Forwards or Backwards*. Jakarta : Fakultas Hukum Universitas Indonesia
- Praja, H.Juhaya S. 2011. *Teori Hukum dan Aplikasinya*. Bandung : CV Pustaka Setia
- Pradjoto, *RUU Hukum eksekusi hak tanggungan Ditinja Dari Aspek Perbankan*, Makalah ini disampaikan dalam Seminar Sosialisasi RUU Tentang Hukum eksekusi hak tanggungan oleh BPHN dan ELLIPS Project, tgl 27 – 28 Juni 1999, di Jakarta

- Pusat Bahasa. 1996. *Kamus Besar Bahasa Indonesia Edisi Ketiga*. Jakarta : Balai Pustaka
- R. Soejartin, Iur., 2001, *Hukum Dagang I dan II*, Penerbit Pradnya Paramita, Jakarta
- Rahardjo, Satjipto, 1979, *Hukum dan Masyarakat*, Angkasa, Bandung  
\_\_\_\_\_, 2003, *Sisi Sisi Lain dari Hukum Indonesia*, Kompas, Jakarta
- S. Sastrawidjaja, Man, 2006, *Hukum Hukum eksekusi hak tanggungan dan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang*, Alumni, Bandung
- Salim, Agus, 2001, *Teori dan Paradigma Penelitian Sosial, dari Denzin Guba dan Penerapannya*. Yogyakarta : Tri Wacana Yogya
- Sauri, Sofyan, *Pengertian Nilai*, Diakses Melalui file.upi.edu, Pada 12 April 2019.
- Sarwiji, Suwandi. 2008, *Semantik Pengantar Kajian Makna*. Yogyakarta : Media Perkasa
- Setiono, 2004, *Rule of Law (Supremasi Hukum)*, Surakarta. Magister Ilmu Hukum Program Pascasarjana Universitas Sebelas Maret
- Shidarta, 2006, *Karakteristik Penalaran Hukum dalam Konteks ke-Indonesiaan*. Jakarta Utomo
- Shubhan, Hadi, 2015, *Hukum Hukum eksekusi hak tanggungan, Prinsip, Norma, dan Praktik di Peradilan*, Kencana, Jakarta

- Simorangkir, J.C.T. dan Sastropranoto, Woerjono, 1986, *Pelajaran Hukum Indonesia*, Gunung Agung, Jakarta
- Situmorag, Victor & Soekarso, 1994, *Pengantar Hukum Hukum eksekusi hak tanggungan di Indonesia*, Rineka Cipta, Jakarta
- Sjahdeini, Remy, Sutan, 2009, *Hukum Hukum eksekusi hak tanggungan Memahami Undang-Undang Nomor 37 Tahun 2004 tentang Hukum eksekusi hak tanggungan*, PT. Pustaka Utama Grafiti, Jakarta
- Soedewi Masyohen Sofwan, Sri, 1981, *Hukum Acara Perdata Indonesia dalam Teori dan Praktek*, Liberty, Yogyakarta
- Soedjono, Dirdjosisworo, 2001, *Pengantar Ilmu Hukum*, PT Grafindo Persada, Jakarta
- Soeroso, R., 2001, *Pengantar Ilmu Hukum*, Sinar Grafika, Jakarta
- Subekti, 1982, *Pokok-Pokok Hukum Perdata*, PT. Intermedia, Jakarta
- Subekti, R., 1995, *Aneka Perjanjian*, Citra Aditya, Jakarta
- Syamsuddin Meliala, Qirom, 1985, *Pokok-pokok Hukum Perjanjian*, Liberty, Yogyakarta
- Tengker, F., 1993, *Hukum Suatu Pendekatan Elementer*, Penerbit Nova, Bandung
- Teubnei, Gunther. 1986. *Legal Subjectivity as a Precondition Far the Interwinement of Las and the Welfare State*. Berlin-New York : Walter de Gruyter



Warassih, Esmi, 2011, *Pranata Hukum sebuah Telaah Sosiologis*,  
Universitas Diponegoro, Semarang

Wignjosoebroto, Soetandyo, 2000, *Hukum, Paradigma, Metode, dan  
Dinamika Masalahnya*, HUMA, Jakarta

### **Undang-Undang**

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945;

Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan Atas  
Tanah Beserta Benda-Benda Yang Berkaitan Dengan Tanah;

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata;

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-  
Pokok Agraria;

Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan  
Perundang-Undangan;

Undang-undang Nomor 15 Tahun 2019 tentang Perubahan atas Undang-  
Undang Nomor 12 Tahun 2011 Tentang Pembentukan Peraturan  
Perundang-Undangan;

Undang-Undang Nomor 37 Tahun 2004 tentang Hukum eksekusi hak  
tanggungan dan Penangguhan Kewajiban Pembayaran Utang;

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah;

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang Nomor 6 Tahun 2018 Tentang  
Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap;

Peraturan Menteri Keuangan Nomor 27/PMK.06/ 2016 tentang Petunjuk  
Pelaksanaan Lelang;

Keputusan Ketua Mahkamah Agung Nomor 109 Tahun 2020 tentang  
Pemberlakuan Buku Pedoman Penyelesaian Perkara Hukum

Eksekusi Hak Tanggungan Dan Penundaan Tanggung Jawab Pembayaran Utang.

### **Wawancara**

Sukoco, Wawancara Pribadi Dengan Panitera Pengganti Dalam Sidang Perkara Dengan Nomor Perkara : 11/PDT.Plw/2013/PN.Kds Tentang Sengketa Eksekusi Hak Tanggungan di Pengadilan Negeri Kudus, Pada 12 Maret 2020

Sunar, Wawancara Pribadi Dengan Pihak Yang Tanahnya Merupakan Objek Jaminan Hak Tanggungan Yang Akan Dieksekusi Oleh Kreditor Secara Parate Di Desa Ngancan, Wawancara Dilakukan Pada 14 Mei 2020

Tities Sriyani, Wawancara Pribadi Dengan Ahli Waris Debitor Yang Dirugikan Oleh Kebijakan BRI Terkait Eksekusi Objek Jaminan Hak Tanggungan Di Kabupaten Kudus, Wawancara Dilakukan Pada 12 September 2020

### **Artikel dan Jurnal**

Asshidiqie, Jimmly. *Struktur, Ketatanegaraan Indonesia Setelah Perubahan Keempat UUD Tahun 1945*, makalah disampaikan pada Seminar Pembangunan Hukum Nasional VIII, Denpasar, 14-18 Juli 2003

Direktorat Jenderal Perimbangan Keuangan Departemen Keuangan Kementerian Keuangan Republik Indonesia. 2007. *Panduan Penerbitan Obligasi Daerah*.

Hetty Hasanah, 2004, Perlindungan Konsumen dalam Perjanjian Pembiayaan Konsumen atas Kendaraan Bermotor dengan Fidusia, (<http://jurnal.unikom.ac.id/vol3/perlindungan.html>)



Kumoroto, Wahyudi. 2011, *Pendapatan Asli Daerah dan Pembiayaan Pembangunan*. Kajian disampaikan pada Forum Diskusi DPRD Kabupaten Kebumen.

Madya, Widyaiswara. Tanpa Tahun. *Kenapa Obligasi Daerah Menarik untuk Diterbitkan?*. Artikel pada Pusdiklat KNPk

Narendra Nando.2015. *Mengupas Kesulitan Penerbitan Obligasi Daerah*. diakses di [www.hukumonline.com/berita/mengupas-kesulitan-penerbitan-obligasi-daerah](http://www.hukumonline.com/berita/mengupas-kesulitan-penerbitan-obligasi-daerah)

Okta, Dewi dan David Kaluge. *Analisis Peluang Penerbitan Obligasi Daerah sebagai Alternatif Pembiayaan Daerah*. Jurnal pada *Journal of Indonesian Applied Economics* Vol.5 No.2 Oktober 2011

Purwoko. 2011. *Analisis Peluang Penerbitan Obligasi Daerah Sebagai Alternatif Pembiayaan Infrastruktur Daerah*. Artikel pada kajian fiskal Departemen Keuangan Kementerian Keuangan Republik Indonesia

Sulistya Budi. Tanpa Tahun. *Pasang Surut (Rencana) Penerbitan Obligasi Daerah*, Pegawai Sekretariat Jenderal Kementerian Keuangan Republik Indonesia.

### **Internet**

Imran Nating, *Hukum eksekusi hak tanggungan di Indonesia*, diakses melalui <http://solusihukumcompada> 27 September 2019

[https://www.hlplawoffice.com/perlindungan-hukum-seimbang-pada-Kreditor-dan-debitor-tidak mampu membayar/](https://www.hlplawoffice.com/perlindungan-hukum-seimbang-pada-Kreditor-dan-debitor-tidak-mampu-membayar/), diakses pada 4 Juli 2019

<https://www.hukumonline.com/pusatdata/detail/320/node/19/undangundang-nomor-4-tahun-1998/>, diakses pada 4 Juli 2019.

[www.hukumonline.com/klinik/detail/c1738/tugas-tugas-kurator-dan-pengawas](http://www.hukumonline.com/klinik/detail/c1738/tugas-tugas-kurator-dan-pengawas)

