

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL	i
HALAMAN JUDUL	ii
HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING	iii
HALAMAN PENGESAHAN	iv
PERNYATAAN KEASLIAN TESIS	v
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH	vi
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	vii
KATA PENGANTAR	viii
ABSTRAK	xi
ABSTRACT	xii
DAFTAR ISI	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	13
C. Tujuan Penelitian	14
D. Manfaat Penelitian	15
E. Kerangka Konseptual	17
F. Kerangka Teori	23
G. Metode Penelitian	28

1. Metode Pendekatan	28
2. Spesifikasi Penelitian	29
3. Jenis dan Sumber Data	30
4. Teknik Pengumpulan Data	32
5. Metode Analisis Data	34
H. Sistematika Penulisan	35
BAB II KAJIAN PUSTAKA	37
A. Tinjauan Umum Tentang Notaris	37
1. Pengertian Notaris	37
2. Sejarah Notaris di Indonesia	39
3. Dasar Hukum Notaris	41
4. Tugas dan Wewenang Notaris	41
5. Tanggungjawab dan Kewajiban Notaris	43
6. Larangan Notaris	46
B. Tinjauan Umum Tentang Akta	47
1. Pengertian Akta	47
2. Syarat Pembuatan Akta	48
3. Macam-macam Akta	49
4. Fungsi Akta	53
5. Susunan dan Isi Akta Notaris	54
C. Tinjauan Umum Tentang Surat Kuasa Membebankan Hak Tanggung (SKMHT)	56
1. Surat Kuasa Membebankan Hak Tanggungan (SKMHT)..	56

2. Pengertian Hak Tanggungan	59
3. Asas-Asas Hak Tanggungan	61
4. Obyek dan Subyek Hak Tanggungan	63
5. Hak Tanggungan Dalam Perjanjian Kredit Bank	65
D. Hak Tanggungan Dalam Perspektif Islam	68
1. Pengertian Hak Tanggungan dalam Islam	68
2. Asas Hukum Jaminan Syariah	70
 BAB III HASIL PENELITIAN, PEMBAHASAN, DAN PEMBUATAN	
AKTA / LITIGASI	73
A. Peran Notaris dalam pembuatan Akta Surat Kuasa	
Membebaskan Hak Tanggungan terhadap agunan tanah	
yang belum bersertipikat pada Bank BPR Karya Remaja	
Kabupaten Indramayu	73
1. Pelaksanaan Pembuatan SKMHT.....	73
2. Penggunaan Teori I (Teori Kepastian Hukum)	82
3. Penggunaan Teori II (Teori Kewenangan)	88
4. Hasil yang Diperoleh	91
4. Faktor Penghambat	97
5. Solusi	99
B. Pembuatan Akta SKMHT	101
 BAB IV PENUTUP	108
A. Kesimpulan	108
B. Saran	109

DAFTAR PUSTAKA	110
LAMPIRAN-LAMPIRAN	115

