

ABTRAKSI

Penelitian “Peran Badan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah (BPKAD) Dalam Proses Mediasi Penentuan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan/Pajak Penghasilan (BPHTB/PPH) Di Kabupaten Pati” dilatar belakangi karena mitos yang berkembang di masyarakat terkait hak milik tanah.

Penelitian ini bertujuan untuk: 1) mengetahui dan menganalisis peran BPKAD Kabupaten Pati. 2) mengetahui dan menganalisis proses mediasi penentuan BPHTB/PPH di Kabupaten Pati. Metode penelitian dalam tesis ini menggunakan pendekatan yuridis sosiologis dengan spesifikasi deskriptif analisis yaitu metode pengumpulan data untuk memperoleh data yang akan dijadikan bahan tesis melalui wawancara dengan melakukan wawancara dengan BPKAD Kabupaten Pati, ataupun dengan observasi yang berupa pengamatan terlibat secara sistematis dalam memperoleh data. Setelahnya akan dilakukan analisa data yang diperoleh dari berbagai sumber secara kualitatif.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa: 1) BPKAD belum menjalankan fungsi dan perannya sebagai pelayan public dengan baik. 2) Proses mediasi akan dilakukan antara penjual dan pembeli dan BPKAD sebagai mediatornya.

Kata kunci: Peran, Proses Mediasi, BPKAD

