

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL	i
HALAMAN JUDUL.....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN.....	Error! Bookmark not
HALAMAN PENGESAHAN.....	Error! Bookmark not
PERNYATAAN KEASLIAN TESIS	v
PERNYATAAN PERSETUJUAN UNGGAH KARYA ILMIAH.....	Error! Bookmark not
MOTTO.....	vii
PERSEMBAHAN.....	viii
KATA PENGANTAR	ix
ABSTRAK	xi
ABSTRACT.....	xii
DAFTAR ISI.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah.....	8
C. Tujuan Penelitian	8
D. Manfaat Penelitian	9
E. Kerangka Konseptual dan Kerangka Teori.....	10
F. Metode Penelitian	32
G. Sistematika Penulisan	36
BAB II KAJIAN PUSTAKA.....	38
A. Tinjauan Umum Tentang Tanah dan Peralihan Hak Atas Tanah	38

1. Pengertian tanah	38
2. Hak Atas Tanah Menurut UUPA	39
3. Kewajiban dan Pembatasan Hak Atas Tanah	51
4. Peralihan Hak Atas Tanah dan Bangunan	53
B. Tinjauan Umum Tentang Akta	55
1. Pengertian Akta Otentik	55
2. Fungsi Akta	57
C. Tinjauan Umum Tentang Jual Beli Tanah	61
1. Pengertian Jual Beli	61
2. Syarat Jual Beli Tanah	64
3. Peralihan Hak Atas Tanah Karena Jual Beli	67
4. Prosedur dan Syarat-syarat Penandatanganan Akta Jual Beli (AJB)	69
5. Pajak Atas Tanah untuk Akta Jual Beli	73
D. Tinjauan Umum Jual Beli Tanah dalam Perspektif Islam	76
BAB III HASIL PENELITIAN, PEMBAHASAN, DAN PEMBUATAN	
AKTA	79
A. Pelaksanaan Peralihan Hak Atas Tanah dan Bangunan dengan Akta Jual Beli di Kantor Pertanahan Kabupaten Grobogan	79
B. Hambatan dan Solusi dalam Pelaksanaan Peralihan Hak Atas Tanah dan Bangunan Dengan Akta Jual Beli di Kantor Pertanahan Kabupaten Grobogan	109
C. Akta / Litigasi yang berkaitan	117

BAB IV PENUTUP	124
A. Simpulan	124
B. Saran	126
DAFTAR PUSTAKA	127

