

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL.....	i
HALAMAN JUDUL	ii
HALAMAN PERSETUJUAN.....	Error! Bookmark not defined.
HALAMAN PENGESA.....	Error! Bookmark not defined.
PERNYATAAN KEASLIAN TESIS	v
PERNYATAAN PERSETUJUAN UNGGAH KARYA ILMIAH.....	vi
MOTTO.....	vii
PERSEMBAHAN	viii
KATA PENGANTAR.....	ix
ABSTRAK.....	xii
ABSTRACT.....	xiv
DAFTAR ISI	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	11
C. Tujuan Penelitian.....	11
D. Manfaat Penelitian.....	12
E. Kerangka Konseptual.....	12
F. Kerangka Teori.....	16
G. Metode Penelitian.....	20
H. Sistematika Penulisan.....	23
BAB II KAJIAN PUSAKA.....	32
A. HAK ATAS TANAH.....	32
1. Pengertian Hak Milik Atas Tanah	32
2. Macam-Macam Hak Atas Tanah	33
3. Obyek Hak Atas Tanah.....	46
B. PENDAFTARAN HAK ATAS TANAH.....	47
1. Pengertian Pendaftaran Hak Atas Tanah.....	47

2.	Tujuan Pendaftaran Hak Atas Tanah.....	50
3.	Sistem Pendaftaran Hak Atas Tanah.....	53
4.	Asas-Asas Pendaftaran Tanah.....	55
5.	Kegiatan Pendaftaran Hak Atas Tanah.....	57
6.	Kegiatan Pemeliharaan Data Pendaftaran Hak Atas Tanah	64
C.	PERALIHAN HAK.....	66
1.	Pengertian Peralihan Hak Atas Tanah.	66
2.	Jenis-jenis Cara Peralihan Hak Atas Tanah	68
3.	Peralihan Hak Karena Pewarisan	72
4.	Dasar Hukum Peralihan Hak Karena Pewarisan	74
D.	PERAN PPAT DALAM PROSES PERALIHAN HAK ATAS TANAH ..	77
E.	PERALIHAN HAK MILIK ATAS TANAH DALAM PRESPEKTIF ISLAM	82
BAB III	HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	88
A.	PROSES PELAKSANAAN PENDAFTARAN PERALIHAN HAK ATAS TANAH KARENA PEWARISAN BERKAITAN DENGAN AKTA PEMBAGIAN HAK BERSAMA	88
1.	Kasus Posisi.....	88
2.	Hasil Penelitian	101
3.	Penjelasan Teori Kepastian Hukum	107
B.	AKIBAT HUKUM ATAS PENDAFTARAN PERALIHAN HAK ATAS TANAH KARENA PEWARISAN BERKAITAN DENGAN AKTA PEMBAGIAN HAK BERSAMA.....	112
1.	Penjelasan Teori Keadilan	115
C.	PEMBUATAN AKTA.....	118
BAB IV	PENUTUP	123
A.	SIMPULAN	123
B.	SARAN.....	124
DAFTAR PUSTAKA.....		125