

DAFTAR ISI

| | |
|-------------------------------------|-------------|
| HALAMAN SAMPUL | i |
| HALAMAN JUDUL..... | ii |
| HALAMAN PERSETUJUAN | |
| | Erro |
| r! Bookmark not defined. | |
| HALAMAN | |
| PENGESAHAN | Erro |
| r! Bookmark not defined. | |
| PERNYATAAN KEASLIAN TESIS | v |
| PERNYATAAN PERSETUJUAN UNGGAH KARYA | |
| ILMIAH | Erro |
| r! Bookmark not defined. | |
| MOTTO..... | vii |
| PERSEMBAHAN..... | vii |
| KATA PENGANTAR | viii |
| ABSTRAK | xi |
| <i>ABSTRACT</i> | xii |
| DAFTAR ISI..... | xiii |
| BAB I PENDAHULUAN..... | 1 |
| A. Latar Belakang Masalah | 1 |
| B. Perumusan Masalah..... | 4 |
| C. Tujuan Penelitian..... | 5 |

| | |
|---|-----------|
| D. Manfaat Penelitian..... | 5 |
| E. Kerangka Konseptual dan Kerangka Teori | 6 |
| 1. Kerangka Konseptual | 6 |
| 2. Kerangka Teori..... | 9 |
| F. Metode Penelitian..... | 14 |
| 1. Metode Pendekatan..... | 14 |
| 2. Spesifikasi Penelitian..... | 15 |
| 3. Jenis dan Sumber Data | 15 |
| 4. Metode Pengumpulan data | 17 |
| 5. Metode Analisis Data | 17 |
| G. Sistematika Penulisan..... | 18 |
| BAB II KAJIAN PUSTAKA..... | 20 |
| A. Tinjauan Umum tentang Kredit..... | 20 |
| 1. Pengertian Kredit..... | 20 |
| 2. Unsur-Unsur Kredit..... | 22 |
| 3. Tujuan dan Fungsi Kredit..... | 24 |
| 4. Jenis-jenis Kredit | 28 |
| 5. Perjanjian Kredit Menurut Hukum Islam | 32 |
| B. Tinjauan Umum Tentang Bank | 40 |
| 1. Pengertian Bank..... | 40 |
| 2. Sejarah Perbankan | 46 |
| 3. Pembagian Bank..... | 49 |
| 4. Jenis-jenis Bank..... | 51 |

| | |
|--|------------|
| 5. Bunga Bank | 54 |
| 6. Hukum Perbankan Menurut Islam..... | 54 |
| C. Tinjauan tentang Sertipikat Tanah..... | 57 |
| 1. Pengertian Sertipikat Tanah..... | 57 |
| 2. Fungsi Sertipikat Tanah..... | 58 |
| D. Tinjauan Umum Tentang Hak Milik | 59 |
| 1. Pengertian Hak Milik..... | 59 |
| 2. Subjek Hak Milik..... | 62 |
| 3. Terjadinya Hak Milik | 65 |
| 4. Pembebasan | 67 |
| 5. Peralihan..... | 68 |
| 6. Hapusnya Hak Milik..... | 69 |
| BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN | 70 |
| A. Pelaksanaan Pemberian Kredit pada Bank BRI Unit Link Kajen pada Saat Jaminan Masih Terjadi Peralihan Hak | 70 |
| B. Kendala dan Solusi dalam Proses Pemberian Kredit pada Bank BRI Unit Link Kajen pada Saat Jaminan Masih Terjadi Peralihan Hak . | 103 |
| C. Contoh Akta/Litigasi | 104 |
| BAB IV PENUTUP | 125 |
| A. Simpulan..... | 125 |
| B. Saran | 127 |
| DAFTAR PUSTAKA | 128 |