

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN SAMPUL.....	ii
HALAMAN PESETUJUAN	iii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iv
PERNYATAAN KEASLIAN TESIS	v
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH	vi
MOTTO	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
ABSTRACT	x
ABSTRAK	xi
DAFTAR ISI.....	xii
DAFTAR TABEL.....	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Perumusan Masalah.....	9
C. Tujuan Penelitian.....	9
D. Manfaat Penelitian.....	10
E. Kerangka Konseptual	11
F. Kerangka Teori.....	13
G. Metode Penelitian.....	20
H. Sistematika Penulisan.....	27
I. Jadwal Penelitian.....	29
BAB II KAJIAN PUSTAKA	30
A. Tinjauan Umum Tentang Birokrasi.....	30
1. Pengertian birokrasi.....	30
2. Reformasi birokrasi	31
3. Birokrasi dan Fungsi Pelayanan.....	33

B. Tinjauan Umum Kepastian Hukum.....	33
1. Pengertian Kepastian Hukum	33
2. Kerangka Pemikiran Kepastian Hukum	35
C. Tinjauan Umum tentang Hak Atas Tanah	37
1. Pengertian Hak Atas Tanah	37
2. Hak Atas Tanah yang Dapat Diperoleh	37
D. Tinjauan Umum Pendaftaran Tanah.....	39
1. Pengertian Pendaftaran Tanah	39
2. Dasar Hukum dan Instrumental Pendaftaran Tanah.....	40
3. Tujuan Pendaftaran Tanah.....	41
E. Tinjauan Umum tentang Sertipikat	46
1. Pengertian sertipikat	46
2. Macam Sertifikat	47
3. Manfaat Sertipikat	48
4. Sertifikat Sebagai Alat Pembuktian.....	49
F. Tinjauan Umum Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap	51
1. Pengertian Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap.....	51
2. Dasar hukum Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap	58
3. Pelaksanaan kegiatan PTSL dilakukan dengan tahapan:	60
4. Jaminan Kepastian Hukum Kepemilikan Hak Atas Tanah Melalui Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL)	61
G. Pendekatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Dalam Persektif Islam	63
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	67
A. Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap di Kabupaten Karanganyar	67
B. Kendala pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap di Kabupaten Karanganyar dan upaya pemecahannya	101
C. Peran Kantor Pertanahan Kabupaten Karanganyar dalam upaya meningkatkan reformasi birokrasi pelayanan Pertanahan di Kabupaten Karanganyar	109
D. Proses Pembuatan Akta Terkait Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap di Kabupaten Karanganyar	118

BAB IV PENUTUP	130
A. SIMPULAN	130
B. SARAN	131
DAFTAR PUSTAKA	133



DAFTAR TABEL

Halaman

Tabel 1 : Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Karanganyar, Nomor : 1225/S-33.13.UP.03.01/V/2020 tentang Perubahan Pertama Penetapan Lokasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Tahun Anggaran 2020.	74
Tabel 2: Susunan Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Kabupaten Kabupaten Karanganyar Tahun 2020.	79

