

DAFTAR ISI

JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
SURAT PERNYATAAN PUBLIKASI.....	iv
SURAT PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	v
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI.....	ix
ABSTRAK.....	xi
<i>ABSTRACT</i>	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah.....	7
C. Tujuan Penelitian	7
D. Manfaat Penelitian	8
E. Kerangka Konseptual.....	9
F. Kerangka Teori	14
G. Metode Penelitian	24
H. Sistematika Penulisan	29
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	31
A. Tinjauan Umum Tentang Pejabat Pembuat Akta Tanah	31
1. Pengertian dan Dasar Hukum Pejabat Pembuat Akta Tanah....	31
2. Tugas dan Wewenang Pejabat Pembuat Akta Tanah	37
3. Kewajiban Pejabat Pembuat Akta Tanah.....	40
B. Tinjauan Umum Tentang Pajak	43
1. Pengertian Pajak	43
2. Jenis Pajak.....	45
3. Asas-Asas Perpajakan.....	48
4. Fungsi Pajak.....	49
C. Tinjauan Umum Tentang Jual Beli	50

1. Pengertian Jual Beli Secara Umum	50
2. Jual Beli Tanah atau Bangunan	51
3. Syarat-Syarat Jual Beli.....	53
D. Tinjauan Umum Tentang Pajak Dalam Perspektif Islam	56
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	63
A. Perhitungan Nilai Transaksi Jual Beli Tanah Dan/Atau Bangunan Di Kabupaten Pekalongan	63
B. Peran dan Tanggungjawab PPAT Dalam Perhitungan Nilai Pembayaran Pajak Atas Transaksi Jual Beli Tanah Dan/Atau Bangunan Berdasarkan Perda Nomor 6 Tahun 2012 Kabupaten Pekalongan.....	90
C. Faktor-Faktor yang Menghambat PPAT Dalam Perhitungan Nilai Pembayaran Pajak Atas Transaksi Jual Beli Tanah Dan/Atau Bangunan Berdasarkan Perda Nomor 6 Tahun 2012 Kabupaten Pekalongan Dan Solusinya	101
BAB IV PENUTUP	109
A. Simpulan	109
B. Saran	111
DAFTAR PUSTAKA	112

