

## DAFTAR ISI

HALAMAN SAMBUTAN .....	i
HALAMAN JUDUL.....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
HALAMAN PENGESAHAN .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
PERNYATAAN KEASLIAN TESIS .....	v
PERNYATAAN PERSETUJUAN UNGGAH KARYA ILMIAH.....	vi
MOTTO.....	vii
KATA PENGANTAR .....	viii
ABSTRAK .....	x
ABSTRACT.....	xi
DAFTAR ISI.....	xii
BAB I PENDAHULUAN .....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Perumusan Masalah.....	7
C. Tujuan Penelitian.....	8
D. Manfaat Penelitian.....	8
E. Kerangka Konseptual dan Kerangka Teori .....	10
F. Metode Penelitian.....	28
G. Sistematika Penulisan.....	35
BAB II KAJIAN PUSTAKA .....	37

A. Tinjauan Umum Tentang Pendaftaran Tanah Menurut Peraturan Pemerintah Nomor 18 Tahun 2021 Tentang Hak Pengelolaan, Hak Atas Tanah, Satuan Rumah Susun dan Pendaftaran Tanah.....	37
1. Pengertian Pendaftaran Tanah.....	37
2. Asas, Tujuan, dan Manfaat Pendaftaran Tanah .....	41
3. Penyelenggara Pendaftaran Tanah .....	44
4. Obyek Pendaftaran Tanah .....	45
5. Regulasi Pendaftaran Tanah di Indonesia .....	48
B. Tinjauan Umum Tentang Tanah Hibah.....	49
1. Pengertian Hibah .....	49
2. Hibah Menurut Hukum Perdata (BW) .....	50
3. Hibah Menurut Hukum Islam .....	53
4. Hibah Atas Tanah.....	56
C. Tinjauan Umum Tentang Pejabat Pembuat akta Tanah (P.P.A.T) berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah.....	57
 <b>BAB III HASIL PENELITIAN, PEMBAHASAN, DAN PEMBUATAN AKTA.....</b>	 <b>61</b>
A. Pelaksanaan Pendaftaran Peralihan Hak Milik Atas Tanah Karena Hibah di Kabupaten Kebumen.....	61

1. Gambaran Umum Kantor Pertanahan Kabupaten Kebumen.....	61
2. Pelaksanaan Pendaftaran Peralihan Hak Milik Atas Tanah Karena Hibah Di Kabupaten Kebumen .....	63
B. Akibat Hukum Pendaftaran Peralihan Hak Milik Atas Tanah Karena Hibah di Kabupaten Kebumen.....	83
C. Hambatan dan solusi dalam proses pendaftaran peralihan hak milik atas tanah karena hibah berdasarkan KUHPerdara di Kabupaten Kebumen.....	91
D. Contoh Pembuatan Akta / Litigas .....	95
BAB IV PENUTUP.....	101
A. Simpulan.....	101
B. Saran-saran.....	102
DAFTAR PUSTAKA .....	104

