

ABSTRAK

Analisis Peran Notaris Dalam Pelaksanaan Perjanjian Kredit Dan Upaya Penyelesaian *Wanprestasi* Dengan Jaminan Hak Tanggungan Di Bank BRI Kota Tegal membutuhkan bantuan Notaris. Hal ini terjadi karena Notaris berwenang untuk membuat suatu bentuk akta otentik yang mampu memberikan perlindungan hukum kepada pihak-pihak yang melakukan perjanjian. Mengenai wewenang Notaris sebagai pejabat umum pembuat akta otentik dapat dilihat pada ketentuan Pasal 15 ayat (1) Undang-Undang Nomor: 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris, yaitu disebutkan bahwa: “Notaris berwenang membuat akta Autentik mengenai semua perbuatan perjanjian dan ketetapan yang diharuskan oleh peraturan perundang-undangan dan/atau yang dikehendaki oleh yang berkepentingan untuk dinyatakan dalam Akta Autentik, menjamin kepastian tanggal pembuatan akta, menyimpan akta, memberikan *grosse*, dan salinan kutipan akta. Dan selanjutnya mengenai Hak Tanggungan, adalah hak jaminan yang dibebankan pada hak atas tanah sebagaimana dimaksud dalam Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria.

Adapun tujuan dari penelitian ini yaitu satu, untuk mengetahui dan menganalisis peran Notaris dalam perjanjian kredit dengan jaminan Hak Tanggungan pada Bank BRI Kantor Cabang Kota Tegal; dua, untuk mengetahui dan menganalisis faktor penyebab terjadinya *Wanprestasi* dalam perjanjian kredit dengan jaminan Hak Tanggungan pada Bank BRI Kantor Cabang Kota Tegal; tiga, untuk mengetahui dan menganalisis cara penyelesaian *wanprestasi* dalam perjanjian kredit dengan jaminan Hak Tanggungan pada Bank BRI Kantor Cabang Kota Tegal.

Metode pendekatan yang digunakan metode yuridis sosiologis, spesifikasi penelitian yang digunakan adalah *deskriptif analitis*, jenis dan sumber data yang digunakan, data primer dan data sekunder, yang meliputi bahan hukum primer, bahan hukum sekunder dan bahan hukum tersier. teknik pengumpulan data primer menggunakan observasi dan wawancara, teknik pengumpulan data sekunder menggunakan studi kepustakaan, dan metode analisis data menggunakan analisis kualitatif.

Hasil penelitian dan pembahasan, *Pertama*, Peran Notaris dalam pelaksanaan perjanjian kredit yaitu sebagai pejabat yang berwenang untuk membuat akta otentik yang dibebani tanggungjawab sehubungan dengan pekerjaannya dalam membuat akta dan akta tersebut dapat memberikan kepastian hukum bagi para pihak dalam perjanjian kredit sehingga Notaris wajib mengutamakan adanya keseimbangan antara hak dan kewajiban para pihak yang menghadap Notaris. *Kedua*, Faktor-faktor penyebab terjadinya *Wanprestasi* dalam perjanjian kredit dengan jaminan hak tanggungan pada Bank BRI Kantor Cabang Kota Tegal, ada Faktor internal dan Faktor eksternal penyebab kredit bermasalah. *ketiga*, Penyelesaian *wanprestasi* dalam perjanjian kredit dengan jaminan hak tanggungan pada bank BRI Kantor Cabang Kota Tegal bisa dilakukan dengan menggunakan cara *Rescheduling, Reconditioning, Restructuring*.

Kata kunci: *Peran Notaris, Perjanjian Kredit, Wanprestasi*.

ABSTRACT

Analysis of the Role of a Notary in the Implementation of Credit Agreements and Efforts to Settle Defaults with Guaranteed Mortgages At Bank BRI, Tegal City requires the assistance of a Notary. This happens because the Notary is authorized to make a form of authentic deed that is able to provide legal protection to the parties to the agreement. Regarding the authority of a Notary as a general official making an authentic deed, it can be seen in the provisions of Article 15 paragraph (1) of Law Number: 30 of 2004 concerning the Position of a Notary, which states that: laws and/or regulations desired by the interested parties to be stated in the Authentic Deed, guaranteeing the certainty of the date of making the deed, keeping the deed, providing grosse, and a copy of the deed excerpt. And furthermore regarding Mortgage Rights, are security rights that are imposed on land rights as referred to in Law Number 5 of 1960 concerning Basic Agrarian Regulations.

The purposes of this study are one, to identify and analyze the role of a Notary in a credit agreement with a mortgage guarantee at Bank BRI, Tegal City Branch Office; two, to find out and analyze the factors causing the occurrence of Default in the credit agreement with the guarantee of Mortgage at Bank BRI Tegal City Branch Office; three, to find out and analyze how to settle defaults in credit agreements with mortgage guarantees at Bank BRI Tegal City Branch Office.

The approach method used is the sociological juridical method, the research specifications used are analytical descriptive, the types and sources of data used, primary data and secondary data, which include primary legal materials, secondary legal materials and tertiary legal materials. primary data collection techniques using observation and interviews, secondary data collection techniques using literature studies, and data analysis methods using qualitative analysis.

The results of the research and discussion, First, the role of the Notary in the implementation of the credit agreement, namely as an authorized official to make an authentic deed who is burdened with responsibility in connection with his work in making the deed and the deed can provide legal certainty for the parties in the credit agreement so that the Notary is obliged to prioritize the balance between the rights and obligations of the parties who appear before the Notary. Second, the factors causing the occurrence of Default in the credit agreement with collateral rights at the BRI Bank Tegal City Branch Office, there are internal factors and external factors causing non-performing loans. third, Settlement of default in the credit agreement with collateral rights at the BRI bank Tegal City Branch Office can be done by using methods rescheduling, reconditioning, and restructuring.

Keywords: The role of notary, Credit agreement, Default