

DAFTAR ISI

JUDUL.....	i
HALAMAN SAMPUL	ii
HALAMAN PERSETUJUAN	Error! Bookmark not defined.
HALAMAN PENGESAHAN.....	Error! Bookmark not defined.
PERNYATAAN KEASLIAN TESIS.....	Error! Bookmark not defined.
PERNYATAAN PERSETUJUAN UNGGAH KARYA ILMIAH	Error! Bookmark not defined.
KATA PENGANTAR	vi
ABSTRAK.....	ix
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	7
C. Tujuan Penelitian	7
D. Manfaat Penelitian	8
1. Manfaat Teoritis	8
2. Manfaat Praktis	8
E. Kerangka Konseptual	9
F. Kerangka Teori	11
1. Teori Kepastian Hukum	11
2. Teori Keadilan.....	12
3. Teori Perlindungan Hukum	16
G. Metode Penelitian	17
1. Metode Pendekatan	17
2. Metode Analisis Data	18
3. Sumber dan Jenis Data	19
H. Sistematika Penulisan	21
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	23
A. Tinjauan Tentang Pejabat Pembuat Akta Tanah	23
1. Pengertian dan Dasar Hukum Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)	23
2. Tugas Pokok Dan Kewenangan PPAT	24

3.	Pengangkatan Dan Pemberhentian PPAT.....	25
4.	Daerah Kerja PPAT.....	28
5.	Pengangkatan Jabatan PPAT;.....	28
6.	Pelaksanaan Jabatan PPAT;.....	29
7.	Formasi PPAT.....	33
8.	Organisasi Profesi PPAT.....	34
B.	Tinjauan Umum Tentang Ahli Waris.....	34
1.	Pengertian Ahli Waris.....	34
2.	Ahli Waris Menurut Hukum Islam.....	35
3.	Ahli Waris Cakap Hukum.....	37
4.	Ahli Waris Tidak Cakap Hukum.....	37
5.	Ahli Waris Dalam Pengampuan.....	40
C.	Tinjauan Umum Tentang Peralihan Hak Atas Tanah Waris.....	41
1.	Pengertian Peralihan Hak Atas Tanah Waris.....	41
2.	Pengertian Pewarisan.....	43
3.	Pengertian Pewarisan Menurut Hukum Islam.....	44
D.	Tinjauan Umum Tentang Akta Pembagian Hak Bersama.....	45
1.	Pengertian Akta.....	45
2.	Akta Pejabat Pembuat Akta Tanah.....	46
3.	Pengertian Akta Pembagian Hak Bersama.....	46
E.	Tinjauan Umum Pendaftaran Tanah.....	49
1.	Pengertian Pendaftaran Tanah.....	49
2.	Pengaturan Pendaftaran Tanah.....	51
BAB III PEMBAHASAN.....		52
A.	Peran Pejabat Pembuat Akta Tanah Dalam Pembuatan Akta Pembagian Hak Bersama.....	52
1.	Pejabat Umum Yang Bertugas Untuk Membantu Keinginan Para Pihak Supaya Tercapai Keinginannya.....	55
2.	Menyiapkan Dokumen Persyaratan Sebelum Peralihan Hak Pembagian Hak Bersama Didaftarkan Pada Kantor Pertanahan.....	56
3.	PPAT Memiliki Kewenangan Untuk Membuat Akta Otentik Berupa Akta Pembagian Hak Bersama.....	58
B.	Pembagian Hak Bersama Ketika Salah Satu Ahli Waris Tidak Cakap.....	61

C. Proses Setelah Akta Pembagian Hak Bersama Dibuat Oleh PPAT	67
D. Contoh Akta Pembagian Hak Bersama	69
1. Pengaturan Bentuk Akta PPAT	69
2. Contoh Akta Pembagian Hak Bersama.....	73
BAB IV PENUTUP.....	83
A. KESIMPULAN.....	83
B. SARAN	84
DAFTAR PUSTAKA.....	86

