

## DAFTAR ISI

	Halaman
COVER .....	i
HALAMAN JUDUL .....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING .....	iii
HALAMAN PENGESAHAN .....	iv
PERNYATAAN KEASLIAN TESIS .....	v
PERNYATAAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH .....	vi
MOTTO .....	vii
PERSEMBAHAN .....	viii
KATA PENGANTAR .....	ix
ABSR TAK .....	xii
<i>ABSTRACT</i> .....	xiii
DAFTAR ISI .....	xiv
DAFTAR RAGAAAN .....	xvii
BAB I           PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah .....	20
C. Tujuan Penelitian .....	21
D. Manfaat Penelitian .....	22
E. Kerangka Konseptual .....	23
1. Tanggung Jawab .....	25
2. Notaris .....	25
3. Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan .....	28

F. Kerangka Teori .....	30
1. Teori Kewenangan .....	32
2. Teori Kepastian Hukum .....	44
G. Metode Penelitian .....	49
1. Metode Pendekatan .....	51
2. Sumber dan Jenis Data .....	52
3. Spesifikasi Penelitian .....	54
4. Metode Pengumpulan Data .....	55
5. Metode Analisis Data .....	55
H. Sistematika Penulisan .....	57
BAB II	KAJIAN PUSTAKA
A. Tinjauan Umum Tentang Notaris .....	59
1. Pengertian Notaris .....	59
2. Sejarah Notaris .....	61
3. Profesi Notaris .....	66
4. Tugas dan Wewenang Notaris .....	70
5. Dasar Hukum Notaris .....	74
6. Hak dan Kewajiban Notaris .....	76
B. Tinjauan Umum Tentang Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) .....	79
1. Dasar Hukum .....	79
2. Tugas dan Kewenangan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) .....	84
C. Tinjauan Tentang Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) .....	87
D. Tinjauan Umum Tentang Perbuatan Melawan Hukum .....	107
1. Pengertian Perbuatan Melawan Hukum .....	107
2. Unsur-Unsur Perbuatan Melawan Hukum .....	108
3. Akibat Hukum Perbuatan Melawan Hukum .....	110
E. Tinjauan Umum Tentang Wanprestasi .....	111

1. Pengertian Wanprestasi .....	111
2. Bentuk Wanprestasi.....	112
3. Akibat Hukum Wanprestasi.....	113
F. Tinjauan Umum Tentang Tindak Pidana Penggelapan .....	114
G. Tinjauan Umum Tentang Tindak Pidana Penipuan .....	125
H. Perspektif Islam dalam Hal Menjaga Kepercayaan .....	130
<b>BAB III</b>	<b>HASIL PENELITIAN, PEMBAHASAN, DAN PEMBUATAN</b>
	<b>AKTA / LITIGASI</b>
A. Tanggung Jawab Notaris Dalam Hal Menerima Penitipan Pembayaran Pajak Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan.....	132
B. Analisis Teoritis tentang Tanggung Jawab Notaris Dalam Hal Menerima Penitipan Pembayaran Pajak Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan .....	145
C. Hipotesis dan Realisasi Tanggung Jawab Notaris Dalam Hal Menerima Penitipan Pembayaran Pajak Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan .....	159
D. Pembuatan Gugatan Terhadap Notaris yang Tidak Bertanggung Jawab Dalam Hal Telah Menerima Penitipan Pembayaran Pajak Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan.....	166
a. Kasus Posisi .....	166
b. Pembahasan .....	170
<b>BAB IV</b>	<b>PENUTUP</b>
A. Simpulan .....	178
B. Saran .....	181
<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....	<b>182</b>
<b>LAMPIRAN-LAMPIRAN</b> .....	<b>189</b>