

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMBUNG	i
HALAMAN JUDUL	ii
HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING	iii
HALAMAN PENGESAHAN	iv
PERNYATAAN KEASLIAN TESIS	v
ABSTRAK	vi
ABSTRACT	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI	x
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	9
C. Tujuan Penelitian	10
D. Manfaat Penelitian	10
E. Kerangka Konseptual	11
F. Kerangka Teori	15
G. Metode Penelitian	24
H. Sistematika Penulisan	29
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	32
A. Tinjauan Tentang Pajak	32
1. Pengertian Pajak	32
2. Fungsi Pajak	33
3. Ciri-Ciri Pajak	34

4. Asas-Asas Pemungutan Pajak	36
5. Sistem Pemungutan Pajak	41
6. Syarat Pemungutan Pajak	43
7. Jenis-Jenis Pajak	44
B. Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan	46
1. Pengertian Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan	46
2. Subjek dan Objek BPHTB	47
3. Dasar Perhitungan BPHTB	50
C. Tinjauan Umum Tentang Peralihan Hak Atas Tanah	54
1. Pengertian Hak Milik Atas Tanah	54
2. Dasar Hukum Hak Milik Atas tanah	56
3. Subyek Hak Milik Atas Tanah	57
4. Jenis-Jenis Hak Milik Atas Tanah	58
5. Terjadinya Hak Milik Atas Tanah	69
6. Hapusnya Hak Milik Atas Tanah	71
7. Peralihan Hak Milik Atas Tanah	72
D. Tinjauan Umum Tentang Pendaftaran Tanah	74
1. Dasar Hukum Pendaftaran Tanah	74
2. Pengertian Pendaftaran Tanah	75
3. Tujuan Pendaftaran Tanah	76
4. Asas Pendaftaran Tanah	79
5. Sistem Pendaftaran Tanah	80
6. Pelaksanaan Pendaftaran Tanah	86

E. Tinjauan Pajak Menurut Hukum Islam	89
1. Pengertian Pajak Menurut Hukum Islam	89
2. Dasar Hukum Pajak Menurut Hukum Islam	92
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	95
A. Pelaksanaan Pemungutan Pajak Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan di Kabupaten Boyolali	95
B. Hambatan dalam Pelaksanaan Pemungutan BPHTB di Kabupaten Boyolali	134
C. Solusi Mengatasi Hambatan dalam Pelaksanaan Pemungutan BPHTB di Kabupaten Boyolali	136
BAB IV PENUTUP	140
A. Kesimpulan	140
B. Saran	141
DAFTAR PUSTAKA	

