

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
PERNYATAAN KEASLIAN TESIS	v
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	vi
ABSTRAK.....	vii
ABSTRACT.....	viii
KATA PENGANTAR.....	ix
DAFTAR ISI.....	xi
BAB I : PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	8
C. Tujuan Penelitian	8
D. Manfaat Penelitian	8
E. Kerangka Konseptual.....	9
F. Kerangka Teoritis.....	13
G. Metode Penelitian	19
H. Sistematika Penulisan	25
BAB II : TINJAUAN PUSTAKA	
A. Tinjauan Umum Tentang Hak Tanggungan.....	27
1. Hak Tanggungan Sebagai Lembaga Jaminan Atas Tanah.....	27

2. Ciri-ciri Hak Tanggungan	29
3. Asas-asas Hak Tanggungan.....	32
4. Obyek dan Subyek Hak Tanggungan.....	34
5. Pembebanan Hak Tanggungan.....	37
6. Mekanisme Pendaftaran Hak Tanggungan Secara Elektronik	39
7. Sertipikat Hak Tanggungan.....	42
8. Hapusnya Hak Tanggungan	44
9. Eksekusi Hak Tanggungan.....	46
B. Tinjauan Umum Tentang Hak Tanggungan Elektronik.....	50
1. Dasar Hukum Hak Tanggungan Elektronik	50
2. Hak Tanggungan Elektronik	53
3. Mekanisme Pendaftaran Hak Tanggungan Secara Elektronik	55
C. Tinjauan Umum tentang Badan Pertanahan Nasional (BPN)	58
1. Pengertian BPN	58
2. Sejarah BPN	59
3. Tugas BPN	64
4. Kewenangan BPN	65
D. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian Kredit Dalam Perspektif Hukum Islam.....	67

BAB III	: HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	
	A. Pelaksanaan Pelayanan Hak Tanggungan Terintegrasi Secara Elektronik Berdasarkan Permen Agraria dan Tata Ruang Nomor 9 Tahun 2019 Juncto Nomor 5 Tahun 2020 dalam Konstruksi Nilai Hukum.....	71
	B. Dampak Yang Timbul Dengan Adanya Perubahan Cara Pendaftaran Hak Tanggungan Elektronik Dalam Konstruksi Sistem Hukum dan Kendala-Kendalanya.....	80
BAB IV	: PENUTUP	
	A. Simpulan	95
	B. Saran.....	96
DAFTAR PUSTAKA	97

