

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN SAMPUL.....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN.....	Error! Bookmark not defined.
PERNYATAAN KEASLIAN TESIS	v
MOTTO	vi
KATA PENGANTAR.....	viii
ABSTRACT	x
ABSTRAK	xi
DAFTAR ISI.....	xii
DAFTAR TABEL.....	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Perumusan Masalah	7
C. Tujuan Penelitian	8
D. Manfaat Penelitian	9
E. Kerangka Konseptual	9
F. Kerangka Teori.....	12
G. Metode Penelitian.....	15
H. Sistematika Penulisan.....	21
BAB II KAJIAN PUSTAKA	23
A. Prinsip-Prinsip Hak Atas Tanah Menurut Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960	23
1. Asas Nasionalitas.....	23
2. Asas Hak Menguasai Negara	24
3. Asas pengakuan Hak Ulayat	27
4. Asas Hukum Agraria Nasional.....	28
5. Asas Fungsi Sosial	29

6.	Asas Landreform.....	30
7.	Asas Persamaan hak atas tanah bagi setiap Warga Negara Indonesia baik laki-laki maupun perempuan	33
8.	Asas Tata Guna Tanah	34
9.	Asas Pendaftaran Tanah.....	37
B.	Tanah Absentee.....	39
1.	Pengertian Tanah Absentee.....	39
2.	Pemanfaatan Tanah dalam Undang-Undang Pokok Agraria	40
3.	Hak atas tanah	42
4.	Pengaturan Tanah Absentee dalam Undang-Undang Pokok Agraria....	48
5.	Pengecualian Pemilikan Tanah Absentee.	53
6.	Sebab dan Tujuan Pelarangan Pemilikan Tanah Absentee.	56
7.	Landreform.....	57
C.	Teori Kepastian Hukum	63
D.	Pendekatan Dalam Perspektif Islam.....	67
1.	Prinsip Kesamaan Hak	67
2.	Tanah Absentee	69
3.	Kepastian Hukum.....	70
4.	Perlindungan hukum	72
F.	Peran Kantor Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional (BPN) Kabupaten Karanganyar dalam mengatasi terjadinya pemilikan tanah Absentee	74
1.	Tugas Kantor Agraria dan Tata Ruang / Kepala Badan Pertanahan Nasional Kabupaten	74
2.	Kedudukan Kantor Agraria dan Tata Ruang/(BPN)Kabupaten Karanganyar	75
3.	Faktor-Faktor Penyebab Banyaknya Tanah Pertanian yang Dimiliki Secara Absentee di Kabupaten Karanganyar	78
4.	Faktor-Faktor Belum Ditertibkannya Pemilikan Tanah Pertanian Secara Absentee Kabupaten Karanganyar.....	82
G.	Form pembuatan Akta.....	91

1. Akta Jual Beli Tanah.....	91
2. Akta Pembagian Hak Bersama	97
3. Akta Hibah	104
BAB III HASIL PENELITIAN, PEMBAHASAN, DAN PEMBUATAN AKTA	110
A. Penerapan prinsip kesamaan hak atas tanah dalam kepemilikan tanah absentee	110
1. Asas Nasionalitas	110
2. Asas Hak Menguasai Negara.....	111
3. Asas pengakuan Hak Ulayat	112
4. Asas Hukum Agraria Nasional	112
5. Asas Fungsi Sosial	113
6. Asas Landreform.....	113
7. Asas Persamaan hak atas tanah bagi setiap Warga Negara Indonesia baik laki-laki maupun perempuan.....	114
8. Asas Tata Guna Tanah	114
9. Asas Pendaftaran Tanah.....	115
B. Kepemilikan Tanah Absentee Sesuai Atau Tidak Dengan Penerapan Prinsip Kesamaan Hak Atas Tanah.....	Error! Bookmark not defined.
C. Cara Memperoleh Tanah Absente di Kabupaten Karanganyar	121
1. Cara Memperoleh Tanah Absentee Bagi PNS	122
2. Cara memperoleh tanah absente Bagi Warga Umum	123
BAB IV PENUTUP	127
A. SIMPULAN	127
B. SARAN	129
DAFTAR PUSTAKA	131

DAFTAR TABEL

Halaman

Tabel 1: Tabel Prinsip persamaan hak PNS dengan Warga Umum berdasarkan kententuan UU No.5/1960	115
--	-----

