

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL	i
HALAMAN JUDUL.....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iv
PERNYATAAN KEASLIAN TESIS	v
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH.....	vi
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	vii
KATA PENGANTAR	viii
ABSTRAK.....	x
<i>ABSTRACT</i>	xi
DAFTAR ISI.....	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	7
C. Tujuan Penelitian	8
D. Manfaat Penelitian	8
E. Kerangka Konseptual dan Kerangka Teori	9
F. Metode Penelitian.....	28
G. Sistematika Penulisan	31
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	33
A. Tinjauan Umum Tentang Pejabat Pembuat Akta Tanah.....	33
1. Pengertian Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT).....	33

2.	Dasar Hukum Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT).....	34
3.	Macam-Macam Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) dan Wilayah Kerja Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT).....	35
4.	Tugas dan Wewenang Pejabat Pembuat Akta Tanah	37
5.	Kewajiban dan Tanggung Jawab Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)	42
6.	Perlindungan Hukum Bagi Pejabat Pembuat Akta Tanah	48
7.	Pengangkatan, Pemberhentian dan Wilayah Kerja Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT).....	51
B.	Tinjauan Umum Tentang Tanah.....	57
1.	Pengertian Tanah	57
2.	Jenis jenis Hak Tanah.....	59
3.	Peralihan Hak Atas Tanah dan Bangunan	67
C.	Tinjauan Umum Tentang Sengketa Tanah.....	70
1.	Pengertian Sengketa Tanah	70
2.	Sengketa Sertipikat Ganda.....	73
3.	Sengketa Sertipikat Pengganti.....	74
4.	Sengketa Sertipikat Asli Tapi Palu	74
5.	Penyelesaian Sengketa Tanah Melalui Pengadilan (Litigasi).....	75
6.	Penyelesaian Sengketa Tanah di Luar Pengadilan (Non Litigasi).....	77
D.	Tinjauan Umum tentang Pendaftaran Tanah.....	81
1.	Pengertian Pendaftaran Tanah.....	81

2. Tujuan Pendaftaran Tanah.....	81
3. Cara Pendaftaran Tanah.....	83
4. Pelaksanaan Pendaftaran Tanah.....	84
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	93
A. Tanggungjawab Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) dalam Peralihan Hak Atas Tanah.....	93
B. Pelaksanaan Pendaftaran Peralihan Hak Atas Tanah dengan Jual Beli di Kabupaten Magetan.....	102
C. Akibat Hukum Terhadap Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Yang Melakukan Pembuatan Akta Tanah Sengketa di Kabupaten Magetan.....	115
BAB IV PENUTUP	123
A. Simpulan.....	123
B. Saran.....	125
DAFTAR PUSTAKA	126

