

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL	i
HALAMAN JUDUL.....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN.....	Error! Bookmark not
HALAMAN PENGESAHAN.....	Error! Bookmark not
PERNYATAAN KEASLIAN TESIS	v
PERNYATAAN PERSETUJUAN UNGGAH KARYA ILMIAH.....	vi
MOTTO.....	viii
PERSEMBAHAN.....	ix
KATA PENGANTAR	x
ABSTRAK	xii
ABSTRACT.....	xiii
DAFTAR ISI.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah.....	10
C. Tujuan Penelitian	11
D. Manfaat Penelitian	11
E. Kerangka Konseptual dan Kerangka Teori.....	12
F. Metode Penelitian	24
G. Sistematika Penulisan	28
BAB II KAJIAN PUSTAKA	30
A. Tinjauan Umum Tentang Tanah	30

1. Pengertian tanah.....	30
2. Hak Atas Tanah Menurut UUPA.....	31
3. Kewajiban dan Pembatasan Hak Atas Tanah	44
4. Peralihan Hak Atas Tanah dan Bangunan	45
B. Tinjauan Umum Tentang Hak Guna Bangunan.....	48
1. Pengertian dan Dasar Hukum Hak Guna Bangunan.....	48
2. Subyek Hak Guna Bangunan.....	50
3. Jangka Waktu Hak Guna Bangunan	52
4. Ciri-Ciri Hak Guna Bangunan	53
5. Hapusnya Hak Guna Bangunan.....	53
C. Tinjauan Umum Tentang Hak Milik.....	53
1. Pengertian Hak Milik.....	53
2. Subjek Hak Milik.....	57
3. Terjadinya Hak Milik.....	60
4. Pembebasan.....	62
5. Peralihan.....	62
6. Hapusnya Hak Milik.....	63
D. Tinjauan Umum Kepemilikan Tanah dalam Perspektif Islam.....	64
BAB III HASIL PENELITIAN, PEMBAHASAN, DAN PEMBUATAN	
AKTA	69
A. Pelaksanaan Peningkatan Status Hak Guna Bangunan Menjadi Hak Milik Untuk Rumah Tinggal di Kantor Pertanahan Kabupaten Cilacap	69

B. Hambatan Serta Solusi Dalam Pelaksanaan Peningkatan Status Hak Guna Bangunan Menjadi Hak Milik Untuk Rumah Tinggal di Kantor Pertanahan Kabupaten Cilacap	87
C. Pembuatan Akta / Litigasi yang berkaitan	101
BAB IV PENUTUP	112
A. Kesimpulan	112
B. Saran	114
DAFTAR PUSTAKA	116

