

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL	i
HALAMAN JUDUL.....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN.....	Error! Bookmark not
HALAMAN PENGESAHAN.....	Error! Bookmark not
PERNYATAAN KEASLIAN TESIS	v
PERNYATAAN PERSETUJUAN UNGGAH KARYA ILMIAH	Error! Bookmark not
MOTTO.....	vii
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	viii
KATA PENGANTAR	ix
ABSTRAK.....	xi
ABSTRACT.....	xii
DAFTAR ISI.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	8
C. Tujuan Penelitian	9
D. Manfaat Penelitian	9
E. Kerangka Konseptual dan Kerangka Teori.....	10
1. Kerangka Konseptual	10
2. Kerangka Teori.....	13
F. Metode Penelitian.....	19
1. Metode Pendekatan Penelitian	20

2.	Spesifikasi Penelitian	20
3.	Sumber Data.....	21
4.	Metode Pengumpulan Data	22
5.	Metode Analisis Data.....	22
G.	Sistematika Penulisan.....	23
BAB II KAJIAN PUSTAKA		25
A.	Tinjauan Umum Tentang PPAT.....	25
1.	Pengertian dan Dasar Hukum PPAT.....	25
2.	Tugas Pokok dan Kewenangan PPAT	28
3.	Pengangkatan dan Pemberhentian PPAT.....	29
4.	Daerah Kerja dan Formasi PPAT	31
5.	Pengangkatan Sumpah Jabatan PPAT.....	33
6.	Pelaksanaan PPAT	34
B.	Tinjauan Umum Tentang Transaksi Tanah.....	36
1.	Pengertian Jual Beli Tanah.....	36
2.	Syarat-Syarat Jual Beli Tanah.....	37
3.	Tata Cara Jual Beli Tanah	40
C.	Tinjauan Umum Tentang Tanggung Jawab	43
1.	Pengertian Tanggung Jawab Hukum.....	43
2.	Tanggung Jawab yang Lahir dari Kelalaian.....	45
3.	Peran dan Tanggung Jawab PPAT	47
D.	Tinjauan Hukum Tentang Transaksi Keuangan Mencurigakan.....	48
1.	Pengertian Transaksi Keuangan Mencurigakan.....	48

2. Jenis-Jenis Transaksi Keuangan Mencurigakan.....	51
E. Pendekatan Dalam Perspektif Islam Tentang Profesi PPAT	56
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	63
A. Kasus Transaksi Tanah yang Berindikasi Pada Ranah Korupsi dan Transaksi Mencurigakan di Kota Manokwari	63
B. Analisis Teoritis Tentang Tanggung Jawab PPAT Dalam Transaksi Tanah Yang Berindikasi Pada Ranah Korupsi Dan Transaksi Mencurigakan.....	77
C. Faktor-Faktor yang Menghambat Tanggung Jawab PPAT dalam Transaksi Tanah yang Berindikasi pada Ranah Korupsi dan Transaksi Mencurigakan	82
D. Pembuatan Akta Jual Beli Sesuai dengan Peraturan yang Ada	89
BAB IV PENUTUP	111
A. Kesimpulan	111
B. Saran.....	115
DAFTAR PUSTAKA	116