

DAFTAR PUSTAKA

Buku

- A. Qiram Syamsuddin Meliala, *Hukum Perjanjian*, Bandung, Liberty, 2001
- A.A.Andi Prajitno, *Pengetahuan Praktis Tentang Apa dan Siapa Notaris Di Indonesia*, Surabaya, Putra Media Nusantara, 2013
- Abdul Kadir Muhammad, *Hukum Perikatan*, Bandung, PT. Citra Aditya Bhakti, 1992
- Achmad Busyro, *Hukum Perikatan Berdasarkan Buku III KUHPerdara*, Yogyakarta, Pohon Cahaya, 2012
- Adrian Sutedi, *Peralihan Hak Atas Tanah dan Pendaftarannya*, Jakarta, PT. Intermedia, 2007
- Afzalur Rahman, *Doktrin Ekonomi Islam*, II terj. Nastangin, Yogyakarta, Dana Bhakti Wakaf, 2012
- Arie S. Hutagalung, *Hukum Perjanjian Di Indonesia*, Jakarta, Elips Project, 1993
- Bambang Sunggono, *Metodologi Penelitian Hukum (Suatu Pengantar)*, Jakarta, Raja Grafindo, 2001
- Bambang Waluyo, *Penelitian Hukum Dalam Praktek*, Jakarta, Sinar Grafika, 1991
- Boedi Harsono, *Hukum Agraria Indonesia Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria*, Jakarta, Djambatan, 2008
- Boedi Harsono, *Sejarah Penyusunan, Isi dan Pelaksanaannya*, Jakarta, Djambatan, 1970
- Buku Pedoman Penulisan Tugas Akhir Program Studi S1 Ilmu Hukum, Yogyakarta, UII Press, 2016
- Chainur Arrasjid, *Dasar-dasar Ilmu Hukum*, Jakarta, Sinar Grafika, 2000
- Denim Sudarwan, *Menjadi Peneliti Kualitatif*, Bandung, Pustaka Setia, 2002
- Duane R. Monette, Thomas J. Sullivan, dan Cornell R. Dejong. *Applied Social Research*, New York, Chicago, San Fransisco, Holt Rinehart and Winston Inc, 1986

- Dudu Duswara Machmuddin, *Pengantar Ilmu Hukum Sebuah Skesta*, Bandung, PT. Refika Aditama, 2003
- Eddy Ruchiyat, *Politik Pertanahan Nasional Sampai Orde Reformasi*, Bandung, PT Alumni, 2006
- Efendi Perangin, *Hukum Agraria Di Indonesia (Suatu Telaah Dari Sudut Pandang Praktisi Hukum)*, Jakarta, CV. Rajawali, 1989
- Firman Floranta Adonara, *Aspek-Aspek Hukum Perikatan*, Bandung, Mandar Maju, 2014
- H.M. Arba, *Hukum Agraria Indonesia*, Jakarta, Sinar Grafika, 2015
- I Ketut Artadi dan I Dewa Nyoman Rai Asmara Putra, *Implementasi Ketentuan-Ketentuan Hukum Perjanjian Ke Dalam Perancangan Kontrak*, Bali, Udayana University Press, 2010
- Irawan Soehartono, *Metode Penelitian Sosial Suatu Teknik Penelitian Bidang Kesejahteraan Sosial Lainnya*, Bandung, Remaja Rosda Karya, 1999
- Irene Eka Sihombing, *Segi-Segi Hukum Tanah Dalam Pengadaan Tanah Untuk Pembangunan*, Jakarta, Trisakti, 2005
- Jaya Setiabudi, *Tata Cara Mengurus Tanah Rumah Serta Segala Perizinannya*, Jakarta, Buku Pintar, 2012
- Juajir Sumardi, *Aspek-aspek Hukum Franchise dan Perusahaan Transnasional*, Bandung, Citra Aditya Bakti, 1995
- Kartini Muljadi, *Hukum Kontrak Internasional dan Pengaruhnya Terhadap Perkembangan Hukum Nasional*, Jakarta, Badan Pembinaan Hukum Nasional Departemen Kehakiman, 1994
- Komaruddin dan Yooke Tjumpharmah, *Kamus Istilah Karya Tulis Ilmiah*, Jakarta, Bumi Askara, 2000
- Kusumahadi, *Asas-asas Hukum Perdata*, Yogyakarta, Yayasan Badan Penerbit Gadjah Mada, 2001
- Lexy. J. Meleong, *Metodologi Penelitian Kualitatif (edisi revisi)*, Bandung, Remaja Rosdakarya Ofset, 2008
- Lukman Santoso, *Hukum Perjanjian Kontrak*, Yogyakarta, Cakrawala, 2012

- Mariam Darus Badruzaman, *Asas Kebebasan berkontrak dan Kaitannya Dengan Perjanjian Baku (Standar)*, Bandung, Alumni, 1994
- Mariam Darus Badruzaman, *KUHPerdata Buku III*, Bandung, PT Alumni, 2006
- Marmia M. Roosadijo, *Tinjaun Pencabutan Hak-hak Atas Tanah dan Benda-benda Yang Ada Di Atasnya*, Jakarta, Ghalia Indonesia, 1979
- Martin Roestamy, *Konsep-Konsep Kepemilikan Properti Bagi Asing*, Bandung, PT Alumni, 2011
- Miriam Budiardjo, *Dasar-Dasar Ilmu Politik*, Jakarta, Gramedia Pustaka Utama, 1998
- Muhamad Erwin, *Filsafat Hukum: Refleksi Kritis Terhadap Hukum*, Jakarta, Raja Grafindo Persada, 2011
- Mulyoto, *Perjanjian; Teknik, Cara Membuat, dan Hukum Perjanjian Yang Harus dikuasai*, Yogyakarta, Cakrawala Media, 2011
- Nasrun Haroen, *Fiqh Muamalah*, Jakarta, Gaya Media Pratama, 2000
- Natalia Christine Purba, *Keabsahan Perjanjian Innominat Dalam Bentuk Nominee Agreement (Analisis Kepemilikan Tanah oleh Warga Negara Asing)*, Depok, Fakultas Hukum UI, 2013
- Ngadino, *Ketentuan Umum Tata Cara Pembuatan Dan Pengisian Akta PPAT*, Semarang, UPT Penerbitan Universitas PGRI Semarang Press, 2019
- Ngadino, *Tugas dan Tanggung Jawab Jabatan Notaris di Indonesia*, Semarang, UPT Penerbitan Universitas PGRI Semarang Press, 2019
- Nico, *Tanggung Jawab Notaris Selaku Pejabat Umum*, Yogyakarta, Center for Documentation, and Studies of Business Law, 2003
- Oloan Sitorus, H.M. Zaki Sierrad, *Hukum Agraria Di Indonesia; Konsep Dasar dan Implementasi*, Yogyakarta, Mitra Kebijakan Tanah Indonesia, 2006
- Peter Mahmud Marzuki, *Pengantar Ilmu Hukum*, Jakarta, Kencana Pranada Media Group, 2008
- Philipus M. Hadjon, *Tentang Wewenang*, Makalah, Surabaya, Universitas Airlangga, 1992
- Prof. Dr. Amir syarifuddin, *Garis-garis besar fiqh*, Jakarta, 2011

- Purnadi Purbacaraka dan A. Ridwan Halim, *Sendi-Sendi Hukum Agraria*, Jakarta, Ghalia Indonesia, 1998
- Purwahid Patrik, *Asas Itikad Baik dan Kepatutan dalam Perjanjian*, Semarang, Badan Penerbit UNDIP, 1986
- Puwahid Patrik, *Dasar-dasar Hukum Perikatan*, Semarang, Mandar Maju, 1994
- R Subekti, *Hukum Perjanjian*, Bandung, Intermasa, 2002
- R. Setiawan, *Pokok-Pokok Hukum Perikatan*, Bandung, Putra A Badin, 1977
- R. Setiawan, *Pokok-pokok Hukum Perikatan*, cetakan V, Bandung, Binacipta, 1994
- R. Soeroso, *Perjanjian Di Bawah Tangan*, Jakarta, Sinar Grafika, 2011
- R. Subekti, *Aneka Perjanjian*, Bandung, Penerbit Alumni, 1985
- Rusadi Kantaprawira, *Hukum Dan Kekuasaan*, Yogyakarta, Universitas Islam Indonesia, 1998
- Rusdi Malik, *Penemu Agama Dalam Hukum Di Indonesia*, Jakarta, Universitas Trisakti, 2000
- Salim H.S. *Perkembangan Hukum Kontrak di Luar KUHPerdara*, PT. Raja Grafindo Persada, Jakarta, 2006
- Salim H.S, *Hukum Kontrak (Teori dan Teknik Penyusunan Kontrak)*, Jakarta, Sinar Grafika, 2009
- Salim H.S, *Perkembangan Hukum Kontrak Innominaat Di Indonesia*, Jakarta, Sinar Grafika, 2010
- Salim HS, Erlies Septiana Nurbani, *Penerapan Teori Hukum Penelitian Tesis dan Disertasi*, Jakarta, Rajawali Pers, 2013
- Soegondo Notodisoerjo, *Hukum Notariat Di Indonesia*, Jakarta, Rajawali, 1982
- Soerjono Soekanto dan Sri Mamudji, *Penelitian Hukum Normatif Suatu Tinjauan Singkat*, Jakarta, Raja Grafindo Persada, 1985
- Soerjono Soekanto, *Pengantar Penelitian Hukum*, Jakarta, UI Press, 1982
- Sri Soedewi Maschoen Sofwan, *Hukum Perjanjian Perhutangan*, Yogyakarta, Terjemahan Seksi Hukum Perdata Fakultas Hukum Universitas Gajah Mada, 2004
- Subekti, *Hukum Perjanjian*, Jakarta, PT Intermasa, 2005

- Subekti, *Pokok-Pokok Hukum Perdata*, Jakarta, PT Intermas, 2001
- Sudikno Mertokusumo, *Hukum Dan Politik Agraria*, Jakarta, Karunika-Universitas Terbuka, 1998
- Sudikno Mertokusumo, *Mengenal Hukum Suatu Pengantar*, Yogyakarta, Liberty, 2007
- Suharsimi Arikunto, *Prosedur Penelitian*, Cet. 8, Jakarta, PT. Rineka Cipta, 1992
- Supriadi, *Hukum Agraria*, Jakarta, Sinar Grafika, 2007
- Sutan Remy Sjahdeini, *Kebebasan Berkontrak dan Perlindungan Yang Seimbang Bagi Para Pihak Dalam Perjanjian Kredit Bank Di Indonesia*, Jakarta, PT. Macanan Jaya Cemerlang, 1993
- Suwoto Mulyosudarmo, *Kekuasaan Dan Tanggung Jawab Presiden Republik Indonesia, Suatu Penelitian Segi-Segi Teoritik Dan Yuridis Pertanggungjawaban Kekuasaan*, Surabaya, Universitas Airlangga, 1990
- Taqi al-Din an-Nabhani, *Membangun Sisten Ekonomi Alternatif*, Surabaya, Risliah Gusti, 1996
- Theo Huijbers, *Filsafat Hukum Dalam Lintasan Sejarah*, Yogyakarta, Kanisius, 1992
- Tundjung Herning Sitabuana, *Aspek Hukum Kontrak Dalam Technical Assistance Agreement (Perjanjian Bantuan Teknis)*, Semarang, Badan Penerbit Undip, 2005
- Urip Sanoso, *Hukum Agraria dan Hak-Hak Atas Tanah*, Surabaya, Kencana, 2005
- Urip Santoso, *Pendaftaran dan Peralihan Hak Atas Tanah*, Jakarta, Kencana, 2010
- Utrecht & Moh. Saleh Jindang, *Pengantar Dalam Hukum Indonesia*, Jakarta, Ichtiar Baru, 1983
- Wahbah Az-Zuhaili, *Fiqih Islam Wa Adillatuhu Jilid 6*, Jakarta, Gema Insani, 2011
- Wirdjono Prodjodikoro, *Azas-azas Hukum Perjanjian*, Bandung, CV Mandar Maju, 2004
- Zainuddin Ali, *Metode Penelitian Hukum*, Jakarta, Sinar Grafika, 2009

Peraturan Perundang-undangan

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria

Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2006 tentang Kewarganegaraan

Undang-Undang Nomor 2 tahun 2014 tentang perubahan atas Undang-Undang Nomor 30 tahun 2004 tentang Jabatan Notaris

Peraturan Pemerintah Nomor 44 Tahun 1994 tentang Penghunian Rumah Oleh Bukan Pemilik

Peraturan pemerintah Nomor 40 Tahun 1996 tentang Hak Guna Usaha (HGU), Hak Guna Bangunan (HGB), dan Hak Pakai Atas Tanah

Peraturan Pemerintah Nomor 103 Tahun 2015 tentang Pemilikan Rumah Tempat Tinggal atau Hunian Oleh Orang Asing Yang Berkedudukan Di Indonesia

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah

Jurnal

Indra Kurniawan dan Umar Ma'ruf, 2019, "*Penyelesaian Sengketa Hak Atas Tanah Melalui Proses Mediasi Dengan Melibatkan Pihak Ketiga Sebagai Pembeli (Studi Kasus Di Kantor Pertanahan Kabupaten Blora)*", Vol. 6, No. 1, hal. 133, bulan Maret, Univesitas Islam Sultan Agung Semarang.

Mochammad Dzakhy Ariefuddin Dwi Putranda, Wahyu Adhi Admaja dan Ngadino, 2019, "*Penerapan Teori Hukum Oleh Notaris dalam*

wewenangny”, Jurnal Akta, Vol. 6, No. 3, hal. 590, bulan September, Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Monicha Rossalia Adigita, Umar Ma’ruf dan Aryani Witasari, 2019, “*Peran dan Perlindungan Hukum Terhadap Notaris Terkait Dengan Perselihan Yang Terjadi Antara Para Pihak*”, Jurnal Akta, Vol. 6. N0. 4, hal. 785, bulan Desember 2019, Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Muhamad Muhibbin, 2017, “*Perspektif Hukum Islam Tentang Konsep Penguasaan Tanah*”, Jurnal Ilmiah, Vol. 17, No. I, hal. 66 Bulan Juni, Universitas Islam Malang.

Muhammad Hakiki Dharmawan, Lathifah Hanim dan Ngadino, 2019, “*Peran Dan Tanggung Jawab Notaris Atas Pembatalan Akta Yang Telah Dibuat Dihadapannya*”, Jurnal Akta, Vol. 6, No. 4, hal. 821, bulan Desember, Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Winarti, Rofi’atun dan Ngadino, 2019, “*Tinjauan Pelaksanaan Registrasi Yuridis Dan Pengalihan Tanah Atau Bangunan Dengan Akta Jual Beli Tanah Di Kota Samarinda*”, Jurnal Akta, Vol. 6, No. 3, hal. 711, bulan Desember, Univesitas Islam Sultan Agung Semarang.

Wawancara

Hasil wawancara dengan Bapak Zainur Rohman, S.H., Selaku Notaris dan PPAT di Kabupaten Jepara pada tanggal 11 Juni 2021

Hasil wawancara dengan Bapak Bambang Eko Winarto, Warga Negara Indonesia, selaku pihak dalam perjanjian *nominee* pada tanggal 10 Juni 2021

Data Elektronik

<http://srirahmayani212.blogspot.com/2017/10/penyeludupan-hukum.html>

Diakses pada tanggal 27 November 2020, pukul 10.12 WIB.

<https://pdb-lawfirm.id/jenis-jenis-peralihan-hak-atas-tanah/#:~:text=Peralihan%20hak%20atas%20tanah%20adalah,peraturan%2>

[Operundang%2Dundangan%20yang%20berlaku.&text=Beralih%20menunju
kkan%20berpindahnya%20hak%20atas,oleh%20pemiliknya%2C%20misaln
ya%20melalui%20pewarisan.](#) Diakses pada tanggal 1 Maret 2021, pukul
11.05 WIB.

<http://sriahmayani212.blogspot.com/2017/10/penyeludupan-hukum.html>

Diakses pada tanggal 19 Maret 2021, pukul 13.30 WIB.

<http://caknenang.blogspot.com/2011/11/> Diakses pada tanggal 23 Maret 2021,
pukul 11.20 WIB.

Sumber Lain

Kamus Besar Bahasa Indonesia

