

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN	Error! Bookmark not defined.
HALAMAN PENGESAHAN.....	Error! Bookmark not defined.
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TESIS Error! Bookmark not defined.	
PERNYATAAN PUBLIKASI	v
HALAMAN MOTTO.....	vi
HALAMAN PERSEMBAHAN	vii
KATA PENGANTAR	viii
ABSTRAK	xiii
ABSTRACT.....	xiv
DAFTAR ISI.....	xv
BAB I : PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	6
C. Tujuan Penelitian	6
D. Manfaat penelitian	7
E. Kerangka Konseptual	8
F. Kerangka Teoritis.....	10
G. Metode Penelitian.....	18
1. Metode Pendekatan	19
2. Spesifikasi Penelitian	19
3. Jenis dan Sumber Data	20
4. Metode Pengumpulan Data	23
5. Metode Analisis data	23
BAB II : KAJIAN PUSTAKA	25
A. Tinjauan Umum Tentang Hak Atas Tanah Dalam Hukum Tanah Nasional	25
1. Pengertian Hak Atas Tanah	25

2.	Macam-macam Hak Atas Tanah	30
B.	Tinjauan Umum Tantang Hak Milik Atas Tanah Di Indonesia	39
1.	Pengertian Hak Milik	39
2.	Subjek Hak Milik	41
3.	Terjadinya Hak Milik	43
4.	Peralihan Hak Milik	45
5.	Hapusnya Hak Milik	46
6.	Penguasaan Hak Milik Atas Tanah oleh Warga Negara Asing.....	47
C.	Tinjauan Umum Tentang Perjanjian.....	48
1.	Pengertian Perjanjian.....	48
2.	Jenis-jenis Perjanjian.....	53
3.	Asas-asas Perjanjian.....	63
4.	Unsur-unsur Perjanjian.....	68
5.	Syarat-syarat Sahnya Perjanjian	70
6.	Hapusnya Perjanjian dan Berakhirnya Perikatan.....	74
7.	Larangan bagi Notaris dalam membuat perjanjian	77
D.	Tinjauan Umum Tentang Perjanjian <i>Nominee</i>	78
1.	Pengertian Perjanjian <i>Nominee</i>	78
2.	Unsur-unsur Perjanjian <i>Nominee</i>	82
E.	Pandangan Hukum Islam Tentang Konsep Penguasaan Tanah	83
BAB III : HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN		90
A.	Pembuatan Akta Penguasaan Hak Milik Atas Tanah Oleh WNA Melalui Perjanjian <i>Nominee</i> Yang Dibuat Di Bawah Tangan Dan Di <i>Waarmerking</i> Oleh Notaris Di Kabupaten Jepara	90
B.	Kasus Posisi Penguasaan Hak Milik Atas Tanah Oleh WNA Melalui Perjanjian <i>Nominee</i> Yang Dibuat Di Bawah Tangan Dan Di <i>Waarmerking</i> Oleh Notaris Di Kabupaten Jepara	105
C.	Akibat Hukum Penguasaan Hak Milik Atas Tanah Oleh WNA Melalui Perjanjian <i>Nominee</i> Yang Dibuat Di Bawah Tangan Dan Di <i>Waarmerking</i> Oleh Notaris Di Kabupaten Jepara	114
BAB IV : PENUTUP		156
A.	Simpulan	156
B.	Saran	160
DAFTAR PUSTAKA		162