

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	ii
HALAMAN PERSETUJUAN	iii
HALAMAN PENGESAHAN	iv
PERNYATAAN KEASLIAN TESIS	v
SURA PERNYATAAN PUBLIKASI ILMIAH	vi
MOTTO	vii
HALAMAN PERSEMBAHAN	viii
KATA PENGANTAR	ix
ABSTRAK	xii
ABSTRACT	xiii
DAFTAR ISI	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Perumusan Masalah	8
C. Tujuan Penelitian	9
D. Manfaat Penelitian	9
E. Kerangka Berpikir	10
1. Kerangka Konseptual	12
2. Kerangka Teori	18
F. Metode Penelitian	25

1. Metode Pendekatan	26
2. Spesifikasi Penelitian	27
3. Metode Pengumpulan Bahan Hukum	28
4. Metode Pengumpulan Data	30
5. Metode Analisis Data	30
G. Sistematika Penulisan	31
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	33
A. Tinjauan Tentang Perjanjian Jual Beli	33
1. Pengertian Perjanjian	33
2. Syarat Sah Perjanjian	35
3. Asas-asas dalam Perjanjian	37
4. Pengertian Jual Beli	39
B. Tinjauan Tentang Harga Transaksi Sebagai Kepastian Nilai Dalam Perhitungan Pajak	41
C. Tinjauan Tentang Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)	46
1. Pengertian Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)	46
2. Tugas dan Kewenangan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) ..	47
D. Tinjauan Tentang Peralihan Hak Atas Tanah Melalui Jual Beli	50
E. Tinjauan Tentang Peralihan Hak Atas Tanah Jual Beli dalam Pandangan Islam	58
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	63
A. Faktor yang menyebabkan terjadinya perbedaan nilai transaksi pada Akta Jual Beli (AJB) dengan harga yang tertulis pada Akta Pengikatan Jual Beli (PJB)	63
1. Kasus Posisi	63
2. Penggunaan Teori Kepastian Hukum	67

3. Hasil Penelitian	69
B. Akibat hukum dan pertanggungjawaban PPAT terkait perbedaan nilai transaksi pada Akta Jual Beli (AJB) dengan harga yang tertulis pada Akta Pengikatan Jual Beli (PJB)	74
1. Penggunaan Teori Kausalitas (<i>Adequate</i>)	74
2. Hasil Penelitian	77
C. Konstruksi akta otentik yang dibuat oleh PPAT atas kesalahan nilai transaksi jual beli	91
BAB IV PENUTUP	100
A. Simpulan	100
B. Saran	101
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	

