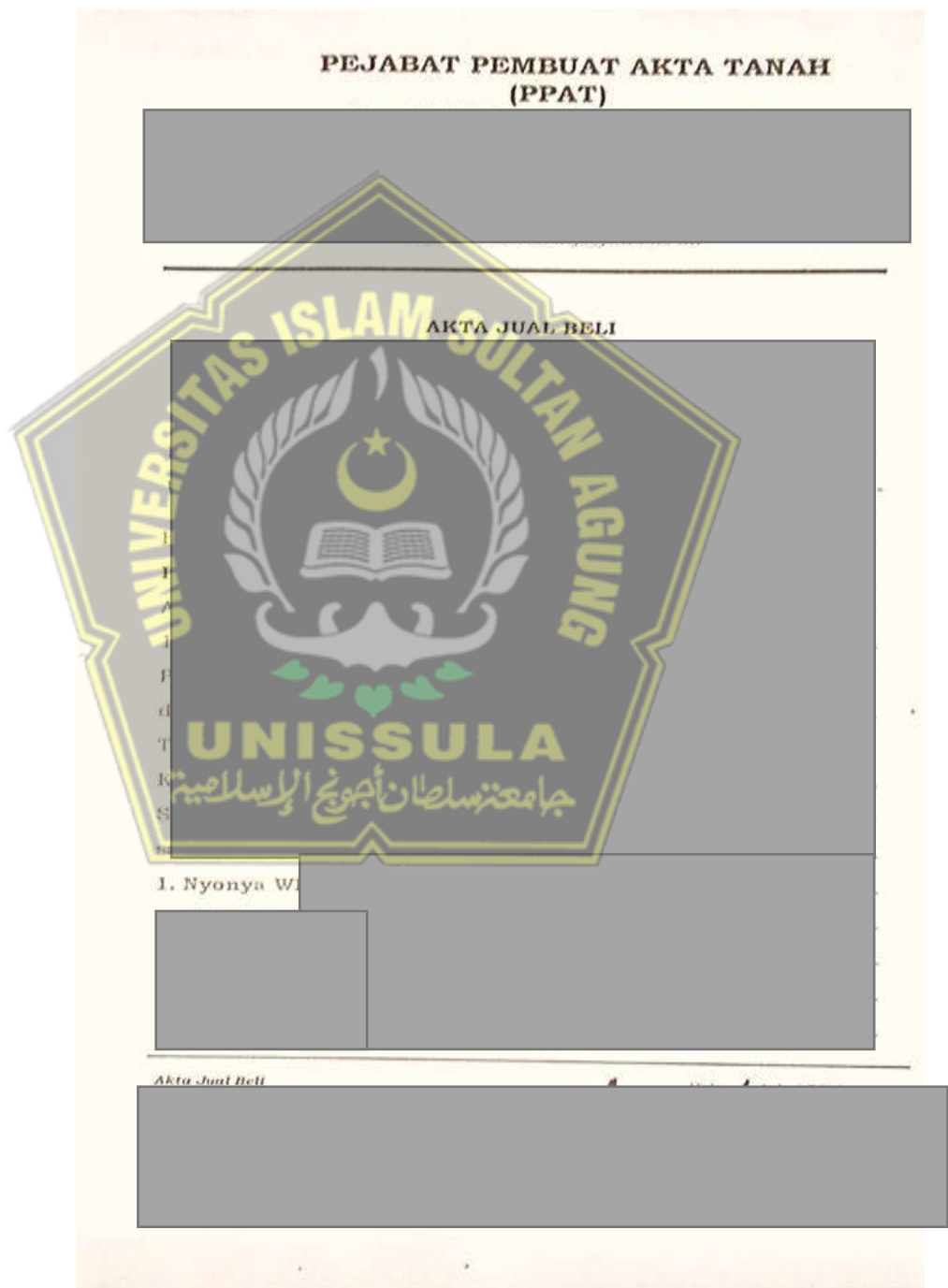


**LAMPIRAN**

Lampiran 1. Akta Jual Beli Notaris PPAT "X".





- Selaku Penjual, untuk selanjutnya disebut -----  
----- " PIHAK PERTAMA "

2. Tuan L 

- Selaku Pembeli, untuk selanjutnya disebut -----  
----- " PIHAK KEDUA "



Akta Jual Beli



(lebih kurang lima ratus duapuluh dua meter persegi) dengan ---



Jual beli ini meliputi pula : -----

- bangunan rumah tempat tinggal beserta turutannya yang ----  
berdiri diatas tanah tersebut dan selanjutnya semua yang ----  
diuraikan di atas dalam akta ini disebut "Objek Jual Beli". ----

Pihak Pertama dan Pihak Kedua menerangkan bahwa: -----

a. Jual beli ini dilakukan dengan harga sebesar -----

**Rp. 3.000.000.000,- (Tiga milyar rupiah)** -----

b. Pihak Pertama mengaku telah menerima sepenuhnya uang ----  
tersebut diatas dari Pihak Kedua dan untuk penerimaan uang --  
tersebut akta ini berlaku pula sebagai tanda penerimaan yang --  
sah (kuitansi). -----

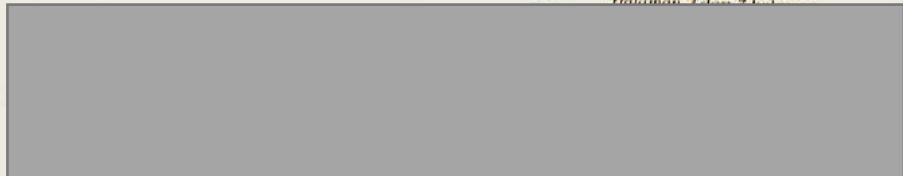
c. Jual beli ini dilakukan dengan syarat-syarat sebagai berikut: ---

----- Pasal 1 -----

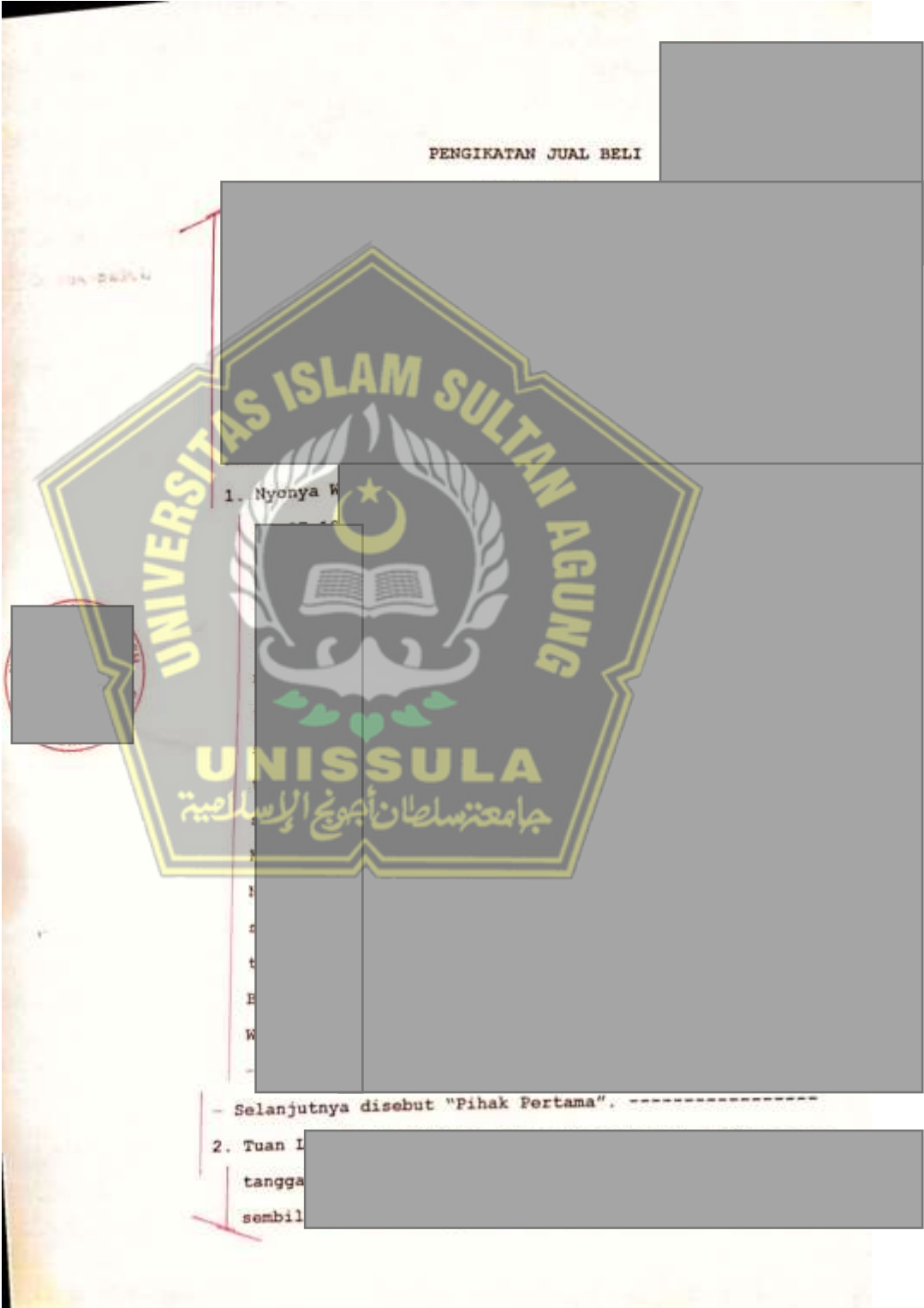
Mulai hari ini objek jual beli yang diuraikan dalam akta ini telah --  
menjadi milik Pihak Kedua dan karenanya segala keuntungan ----  
yang didapat dari, dan segala kerugian/beban atas objek jual beli -  
tersebut diatas menjadi hak/beban Pihak Kedua. -----

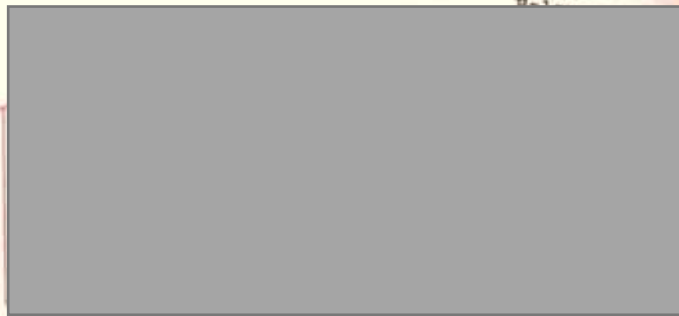
----- Pasal 2 -----

Pihak Pertama menjamin, bahwa objek jual beli tersebut diatas ---



Lampiran 2. Akta Pengikatan Jual Beli Notaris PPAT "X".





- Selanjutnya disebut "Pihak Kedua". -----

Para penghadap telah dikenal oleh saya, notaris. -----

Para penghadap tersebut diatas, menerangkan dalam akta --

ini, bahwa antara kedua belah pihak telah mencapai -----

persetujuan untuk saling mengikatkan diri dengan -----

perjanjian yang dibuat dalam akta ini, dengan ketentuan -

ketentuan atau syarat-syarat sebagai berikut: -----

----- Pasal 1. -----

Pihak pertama berjanji dan mengikatkan diri serta sanggup

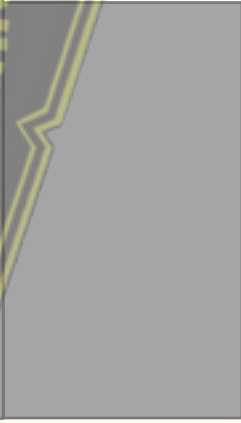
untuk menjual, dan oleh karena itu memberikan hak membeli

kepada pihak kedua yang menerangkan berjanji dan -----

mengikatkan diri serta sanggup menerima hak yang -----

diberikan oleh pihak pertama tersebut, untuk membeli ---

atas: ----- seluas ± 522 m2 --



[REDACTED]

satu dan lainnya dalam keadaan seperti pada hari ini, dan para pihak menerangkan telah mengetahui bangunan berikut hak-hak atas tanah dimana bangunan tersebut berdiri dan yang menjadi pekarangannya tersebut, sehingga tidak perlu diuraikan lebih lanjut dalam akta ini. -----

Pasal 2. -----

Jual beli tersebut akan dilangsungkan dan diterima oleh para pihak dengan harga sebesar Rp. 6.225.000.000,- (enam milyar dua ratus dua puluh lima juta rupiah), jumlah uang mana sebagian atau sebesar Rp. 1.225.000.000,- (satu milyar dua ratus dua puluh lima juta rupiah) telah dibayar oleh pihak kedua kepada pihak pertama yang menerangkan telah menerimanya dengan penuh dan cukup yaitu sebesar Rp. 1.225.000.000,- (satu milyar dua ratus dua puluh lima juta rupiah) pada saat penandatanganan akta ini, dan untuk penerimaan jumlah uang mana, telah dibuatkan tanda penerimaan tersendiri oleh para pihak. --

Pasal 3. -----

Jual beli yang akan dilangsungkan tersebut akan dilaksanakan segera setelah dibayar sisa kekurangan harga jual beli sebesar Rp. 5.000.000.000,- (lima milyar rupiah), dan/atau selambat-lambatnya pada tanggal 31-10-2020 (tiga puluh satu Oktober dua ribu dua puluh), -

[REDACTED]

dengan ketentuan apabila memungkinkan maka pelunasan akan dilaksanakan pada tanggal [REDACTED] (ribu dua puluh) atau apabila memungkinkan pihak kedua juga akan melakukan pelunasan dengan cara mengangsur setiap minggu atau setiap dua minggu sebesar Rp. 500.000.000,- (lima ratus juta rupiah), yang akan dilaksanakan mulai saat dilakukan pembayaran uang muka tersebut diatas sampai dengan selambat-lambatnya pada tanggal [REDACTED] (puluh), dan jual beli tersebut akan dilaksanakan dengan syarat-syarat atau perjanjian-perjanjian yang lazim dipakai untuk suatu jual beli atas hak-hak atas tanah tersebut dan yang menjadi pekarangannya tersebut, syarat-syarat atau perjanjian-perjanjian mana para pihak menerangkan telah mengetahui dan menyetujuinya. Ongkos akta jual beli atas apa yang akan dijual belikan menurut akta, biaya balik nama keatas nama pihak kedua, termasuk pula pajak-pajak yang harus dibayarkan sehubungan dengan jual-beli tersebut diatas, keseluruhannya akan ditanggung dan dibayar oleh pihak kedua.

Pasal 4.

Segala sesuatu yang akan dijual belikan tersebut mulai hari penjualan oleh pihak pertama kepada pihak kedua menjadi milik dan hak pihak kedua, tetapi segala keuntungan yang diperoleh serta segala kerugian yang diderita dari apa yang akan dijual belikan tersebut mulai hari ini menjadi kepunyaan dan tanggungan pihak kedua.

Pasal 5.

Apa yang akan dijual belikan tersebut akan diserahkan

Lampiran 3. Foto saat wawancara dengan Notaris PPAT Suluh Abdul Sedyantomo S.H Kota Semarang.



Lampiran 4. Foto saat wawancara dengan bu Ferra bagian verifikasi Bapenda Kota Semarang.





Lampiran 5. Formulir penyampaian SSPD BPHTB.

**FORMULIR PENYAMPAIAN SSPD BPHTB**

Lampiran : 1 (satu) set  
Hal : Penyampaian SSPD BPHTB

Yth. Kepala Badan Pendapatan Daerah Kota Semarang  
Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama Wajib Pajak : .....  
Alamat : .....  
Kelurahan : .....  
Kecamatan : .....  
Kota : .....  
No. Telepon : .....

Bersama ini kami sampaikan SSPD BPHTB untuk diteliti atas perolehan hak atas tanah dan/atau bangunan sebagai berikut:

NOP : .....  
Alamat : .....  
Desa/Kelurahan : .....  
Kecamatan : .....  
Kabupaten/Kota : .....

Berkas penelitian SSPD BPHTB, dengan lampiran sebagai berikut :

1. SSPD BPHTB
2. Fotocopy Identitas WP
3. Surat Kuasa di WP (jika dikuasakan)
4. Fotocopy KK atau Surat yang menunjukkan hubungan keluarga
5. Fotocopy Identitas Kuasa WP
6. Fotocopy Kartu NPWP
7. Fotocopy SPPT PBB Th berjalan
8. Fotocopy Surat Keterangan yang menyebutkan ahli waris
9. Fotocopy Kwitansi transaksi
10. ....

Semarang, \_\_\_\_\_  
Wajib pajak

Rangkap 2  
1. Bapenda Kota Semarang  
2. Wajib Pajak ( )