

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL	i
HALAMAN JUDUL.....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iv
PERNYATAAN KEASLIAN TESIS	iv
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH.....	vi
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	vii
KATA PENGANTAR	viii
ABSTRAK.....	x
<i>ABSTRACT</i>	xi
DAFTAR ISI.....	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah.....	9
C. Tujuan Penelitian	9
D. Manfaat Penelitian	10
E. Kerangka Konseptual dan Kerangka Teori.....	11
F. Metode Penelitian	34
G. Sistematika Penulisan	38
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	40
A. Tinjauan Umum Tentang Badan Pertanahan Kota Surakarta	40
B. Tinjauan Umum tentang Pendaftaran Tanah	56

1. Pengertian Pendaftaran Tanah	56
2. Tujuan Pendaftaran Tanah.....	57
3. Cara Pendaftaran Tanah	59
4. Pelaksanaan Pendaftaran Tanah	60
C. Tinjauan Umum Tentang Jual Beli Tanah.....	68
1. Pengertian Tanah	68
2. Jenis jenis Hak Tanah.....	69
3. Pengertian Jual Beli.....	77
4. Syarat Jual Beli Tanah.....	80
5. Peralihan Hak Atas Tanah Karena Jual Beli	83
6. Prosedur dan Syarat-syarat Penandatanganan Akta Jual Beli (AJB)	86
7. Pajak Atas Tanah untuk Akta Jual Beli	89
D. Tinjauan Umum Jual Beli Tanah dalam Perspektif Islam	91
E. Tinjauan Umum Tentang Akta	95
1. Pengertian Akta Otentik	95
2. Fungsi Akta	97
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	101
A. Pelaksanaan pendaftaran peralihan hak atas tanah dan bangunan dengan Akta Jual Beli di Kantor Pertanahan Kota Surakarta	101
B. Hambatan dalam pelaksanaan pendaftaran peralihan hak atas tanah dan atau bangunan dengan Akta Jual Beli di Kantor Pertanahan Kota Surakarta	113

C. Solusi untuk mengatasi hambatan dalam pelaksanaan pendaftaran peralihan hak atas tanah dan atau bangunan dengan Akta Jual Beli di Kantor Pertanahan Kota Surakarta	119
BAB IV PENUTUP	124
A. Simpulan	124
B. Saran	126
DAFTAR PUSTAKA	128

