

DAFTAR PUSTAKA

A. Buku

- Abdul Kadir Mohammad, *“Hukum Perikatan”*, PT. Citra Aditya Bhakti, Bandung, 1982.
- Abdulkadir Muhammad, *Hukum dan Penelitian Hukum*, (Bandung : Citra Aditya Bakti, Bandung,2004).
- Achmad Ali, *Menguak Tabir Hukum (Suatu Kajian Filosofis dan Sosiologis)*, Penerbit Toko Gunung Agung, Jakarta, 2002.
- Ahmadi Miru, *Hukum Kontrak Perancangan Kontrak*, (Jakarta: Raja Grafindo Persada, 2007).
- A.W Widjaja, *Etika Administrasi Negara*, (Jakarta : Bumi Aksara, 2010).
- Bagir Manan, 2009, *Menegakkan Hukum Suatu Pencarian*, AAI, Jakarta.
- Carl Joachim Friedrich, 2004. *“Filsafat Hukum Perspektif Historis*, Nuansa dan Nusamedia. Bandung.
- Gemala Dewi,dkk, *Hukum Perikatan Islam Di Indonesia*, (Jakarta : Kencana,2006).
- Gunawan Widjaja dan Kartini Muljadi, 2003, *Seri Hukum Perikatan Jual Beli*. Jakarta: PT Raja Grafindo Persada.
- , *Jual Beli*, (Jakarta: PT Raja Grafindo Persada, 2003).
- Hans Kelsen, 2011. *“General Theory of Law and State”*, diterjemahkan oleh Rasisul Muttaqien, Bandung, Nusa Media.
- Hendi suhendi, *Figh Muamalah*, (Jakarta PT RajaGrafindo Persada,2014),
- Johanes Ibrahim, *“Pengimpasan Pinjaman (kompensasi) dan Asas Kebebasan Berkontrak Dalam Perjanjian Kredit Bank”*, Penerbit CV. Utomo, Jakarta, 2003.
- John Rawls, 2006. *“A Theory of Justice*, London: Oxford University press”, yang sudah diterjemahkan dalam bahasa Indonesia oleh Uzair Fauzan dan Heru Prasetyo, Teori keadilan, Pustaka Pelajar Yogyakarta.

- Juhaya S. Praja, *Filsafat Hukum Islam*, ctk. Pertama, Pusat Penerbitan Universitas LPPM- Universitas Islam Bandung, Bandung, 1995.
- Kartini Mulyadi dan Gunawan Widjaja, *Jual Beli*, Jakarta : PT Raja Grafindo Persada, 2003.
- , *Perikatan Yang Lahir dari Perjanjian*, (Jakarta: Raja Grafindo Persada, 2008).
- Kahar Mansyur, 1985. *"Membina Moral dan akhlak"*, Kalam Mulia, Jakarta.
- Mochtar Kusumaatmadja, 2002, *Fungsi dan Perkembangan Hukum dalam Pembangunan Nasional dalam Konsep-Konsep Hukum dalam Pembangunan*, Alumni, Bandung.
- Muchsin. *Perlindungan dan Kepastian Hukum bagi Investor di Indonesia*, Disertasi S2 Fakultas Hukum Universitas Sebelas Maret, Surakarta, 2003.
- Nasrun Harun, *Fiqh Muamalah*, (Jakarta : PT Gaya Media Pratama, 2007).
- M. Yahya Harahap, *Segi-Segi Hukum perjanjian*, Alumni, Bandung, 1986.
- , (1), *Segi-Segi Hukum Perjanjian*, Cetakan Kedua, Bandung : Alumni, 1986.
- O.C. Kaligis, *Asas Kepatutan Dalam Arbitrase*, (Bandung:Alumni, 2009).
- Philippus M. Hadjon, *Perlindungan Hukum Bagi Rakyat Indonesia*, Bina Ilmu, Surabaya, 1987.
- Redaksi RAS, *Tip Hukum Praktis : Tanah dan Bangunan*, Depok : Raih Asa Sukses, 2009.
- Ridwan Khairandy, *Itikad Baik dalam Kebebasan Berkontrak*, (Jakarta: Fakultas Hukum Universitas Indonesia, 2003).
- , *Kebebasan Berkontrak & Pacta Sunt Servanda Versus Itikad Baik: Sikap Yang Harus Diambil Pengadilan*, FHUIIPress, 2015.
- Ronny Hamitijo Soemitro, *Metodologi Penelitian Hukum dan Jurimetri*, (Jakarta Ghalia Indonesia. 1990).

- R. Setiawan, *Pokok-Pokok Hukum Perikatan*, (Binacipta : Bandung 1987).
- R. Subekti, "*Hukum Perjanjian*", Intermassa, Jakarta, 1987.
- Setiono, *Rule Of Law (supremasi hukum)*, Magister Ilmu Hukum Program Pascasarjana Universitas Sebelas Maret, Surakarta, 2004.
- Soejono Soekanto dan Sri Mamudji, *Penelitian Hukum Normatif*, (Jakarta, Raja Grafindo Persada 1995).
- Subekti, 1984, *Hukum Perjanjian*, Jakarta, Intermasa.
- , *Hukum Perjanjian*, (Jakarta: Intermasa, 2002).
- Suhartini Arikunto, *Prosedur Penelitian dan Survey*, (Yogyakarta : Aneka Cipta, 2001).
- , *Hukum Perjanjian*, (Jakarta : Intermasa, 2008).
- Suteki dan Galang Taufani, *Metodologi Penelitian Hukum (Filsafat, Teori dan Praktik)*, Rajawali Pers, Depok, 2018.
- Syamsul Anwar, *Hukum Perjanjian Syariah*, (Jakarta : PT Rajawali, 2010)
- Yunirman Rijan dan Ira Koesoemawati, *Cara Mudah Membuat Surat Perjanjian/Kontrak dan Surat Penting Lainnya*, (Jakarta: Raih Asa sukses, 2009).

B. Peraturan Perundang-Undangan

- Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945.
- Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria.
- Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 4 Tahun 1996 Tentang Hak Tanggungan Atas Tanah Beserta Benda-Benda Yang Berkaitan Dengan Tanah.
- Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 20 Tahun 2000 Tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 21 Tahun 1997 Tentang Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan.
- Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 1 Tahun 2011, Tentang Perumahan Dan Kawasan Permukiman.

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 2 Tahun 2014 Tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 Tentang Jabatan Notaris.

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 28 Tahun 1977 Tentang Perwakafan Tanah Milik.

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 44 Tahun 1994 Tentang Peningkatan Rumah Oleh Bukan Pemilik.

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 24 tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah.

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 37 Tahun 1998 Tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah.

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 34 Tahun 2016 Tentang Pajak Penghasilan Atas Penghasilan Dari Pengalihan Hak Atas Tanah Dan/Atau Bangunan, Dan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Atas Tanah Dan/Atau Bangunan Beserta Perubahannya.

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 18 Tahun 2021 Tentang Hak Pengelolaan, Hak Atas Tanah, Satuan Rumah Susun, Dan Pendaftaran Tanah.

Burgerlijk Wetboek voor Indonesie (BW).

C. Jurnal/Artikel

Cst Kansil, Christine , S.T Kansil, Engelen R, Palandeng dan Godlieb N Mamahit, Kamus Istilah Hukum, Jakarta, 2009.

Damanhuri Fattah, "*Teori Keadilan Menurut John Rawls*", *Jurnal TAPIS*, Vol.9 No.2 Juli-Desember 2013.

Dominikus Rato, *Filsafat Hukum Mencari: Memahami dan Memahami Hukum*, Laksbang Pressindo, Yogyakarta, 2010.

Hendi suhendi, *Figh Muamalah*, (Jakarta PT RajaGrafindo Persada,2014).

M. Agus Santoso, *Hukum,Moral & Keadilan Sebuah Kajian Filsafat Hukum*, Ctk.Kedua, Kencana, Jakarta, 2014.

Pan Mohamad Faiz, 2009. "*Teori Keadilan John Rawls*", dalam *Jurnal Konstitusi*, Volume 6 Nomor 1.

Riduan Syahrani, *Rangkuman Intisari Ilmu Hukum*, Penerbit Citra Aditya Bakti, Bandung, 1999.

Satjipto Rahardjo, 2000, *Ilmu Hukum*, PT. Citra Aditya Bakti, Bandung.

Pieter E. Latumenten, *Kuasa Menjual dalam Akta Pengikatan Jual-Beli lunas tidak termasuk Kuasa Mutlak*, Jurnal Renvoi, Jakarta Edisi September 2003.

D. Website

Glosarium, Pengertian Perlindungan Hukum Menurut Para Ahli, <http://tesishukum.com/pengertian-perlindungan-hukum-menurut-para-ahli/> diakses tanggal 21 Juni 2020 pukul 21.20 WIB.

Tinjauan Umum tentang Perlindungan Hukum dan Kontrak “Franchise”, artikel diakses pada 1 Juli 2015 dari [http:// repository. usu.ac.id /bitstream/ 123456789/35732/6/Chapter%20III-V.pdf](http://repository.usu.ac.id/bitstream/123456789/35732/6/Chapter%20III-V.pdf). diakses tanggal 24 Juni 2020 pukul 21.00 WIB.

BAB I. PENDAHULUAN. 1.1. KONDISI UMUM. Pasal 1 ayat (3) Undang-Undang Dasar 1945, <https://www.dilmil-balikpapan.go.id/file/renstra/RENSTRA%20DILMIL%20BALIKPAPAN.pdf> diakses tanggal 16 februari 2021 pukul 19.30 WIB.

Rumah, Perumahan, dan Permukiman, <https://dpu.kulonprogotkab.go.id/detil/52/rumah-perumahan-dan-permukiman> diakses tanggal 18 februari 2021 pukul 19.00 WIB.

E. Wawancara

Wawancara dengan Dwi Murti Setyowati, S.H., Notaris Dan Pejabat Pembuat Akta Tanah Kabupaten Pemalang Di Randudongkal. 7 juli 2020.

-----, Notaris Dan Pejabat Pembuat Akta Tanah Kabupaten Pemalang Di Randudongkal. 9 juli 2020.

-----, Notaris Dan Pejabat Pembuat Akta Tanah Kabupaten Pemalang Di Randudongkal. 10 juli 2020.

-----, Notaris Dan Pejabat Pembuat Akta Tanah Kabupaten Pemalang Di Randudongkal. 13 juli 2020.

-----, Notaris Dan Pejabat Pembuat
Akta Tanah Kabupaten Pematang Di Randudongkal. 15 juli 2020.

