

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
PERNYATAAN KEASLIAN TESIS.....	iv
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH	v
MOTTO	vi
PERSEMBAHAN.....	vii
KATA PENGANTAR	viii
ABSTRAK.....	x
DAFTAR ISI.....	xii
DAFTAR TABEL.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang Masalah	1
1.2. Perumusan Masalah	3
1.3. Tujuan Penelitian	3
1.4. Manfaat Penelitian	4
1.5. Kerangka Konseptual dan Kerangka Teori.....	4
1. Kerangka Konseptual.....	4
2. Kerangka Teori	15
1.6. Metode Penelitian	17
1. Jenis Penelitian	17
2. Sifat Penelitian.....	17
3. Pendekatan Penelitian	17
4. Sumber Data	18
5. Metode Pengumpulan Data.....	19
6. Teknik Analisis Data	19
1.7. Sistematika Penulisan TESIS.....	20
BAB II TINJAUAN UMUM TENTANG HAK ATAS TANAH, PENGADAAN TANAH UNTUK KEPENTINGAN UMUM,TAHAPAN PENGADAAN TANAH, KONSINYASI.....	22
2.1. Hak - Hak Atas Tanah.....	22
2.1.1 Pengertian dan Dasar Hukum Hak Atas Tanah	22

2.1.2. Jenis Hak Atas Tanah	25
2.1.3. Macam-Macam Hak Atas Tanah	30
2.2. Pengadaan Tanah untuk kepentingan Umum.	32
2.2.1. Pengertian dan Dasar Hukum Pengadaan Tanah untuk kepentingan Umum. ...	32
2.2.2 Asas-asas Pengadaan Tanah untuk Kepentingan Umum.....	35
2.2.3. Kewenangan Pengadaan Tanah untuk Kepentingan Umum.....	38
2.2.4 Konsep dan Tujuan Pengadaan Tanah untuk Kepentingan Umum	41
2.3. Tahapan Pengadaan Tanah.	45
2.3.1. Prosedur Pengadaan Tanah.....	46
2.3.2. Tahapan Pengadaan Tanah untuk Skala Kecil.....	50
2.4. Konsinyasi Dan Ganti Rugi	53
2.4.1 Pengertian Konsinyasi	53
2.4.2. Pengertian Ganti Rugi Dan Landasan Hukumnya.....	54
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	59
3.1. Pelaksanaan penerapan pasal 35 Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 2 Tahun 2012 tentang Pengadaan Tanah bagi Pembangunan Kepentingan Umum Jalan Tol Trans Jawa di Kabupaten Boyolali	59
3.2. Permasalahan-permasalahan yang dihadapi dalam Pelaksanaan penerapan pasal 35 Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 2 Tahun 2012 tentang Pengadaan Tanah bagi Pembangunan Kepentingan Umum Jalan Tol Trans Jawa di Kabupaten Boyolali	72
3.3. Dampak hukum Pelaksanaan penerapan pasal 35 Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 2 Tahun 2012 tentang Pengadaan Tanah bagi Pembangunan Kepentingan Umum Jalan Tol Trans Jawa di Kabupaten Boyolali.....	76
BAB IV PENUTUP.....	78
4.1 Kesimpulan	78
4.2. Saran	81
DAFTAR PUSTAKA	83

DAFTAR TABEL

Tabel 1 Susunan Panitia Pengadaan Tanah	62
Tabel 2 Susunan Satuan Tugas Inventarisasi Pembantu Panitia Pengadaan Tanah	65
Tabel 3 Susunan Sekretariat Pembantu Panitia Pengadaan Tanah	66

