

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN SAMPUL	i
HALAMAN JUDUL	ii
HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING	iii
HALAMAN PENGESAHAN	iv
PERNYATAAN KEASLIAN TESIS	v
PERNYATAAN PUBLIKASI ILMIAH	vi
MOTTO DAN HALAMAN PERSEMBAHAN	vii
ABSTRAK	viii
ABSTRACT	ix
KATA PENGANTAR	x
DAFTAR ISI	xiii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Perumusan Masalah	5
C. Tujuan Penelitian	6
D. Manfaat Penelitian	6
E. Kerangka Konseptual	7
F. Kerangka Teori	10
G. Metode Penelitian.....	13

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

A. Tinjauan Umum Tentang Pendaftaran Tanah	21
1. Pengertian Pendaftaran Atas Tanah	21
2. Asas-Asas Pendaftaran Tanah	22
3. Tujuan Pendaftaran Tanah.....	23
4. Pengertian tentang Hak Atas Tanah	24
5. Jenis-jenis Hak Atas Tanah	25
6. Fungsi dan Sifat Pembuktian Sertipikat Hak Atas Tanah	30
B. Tinjauan Umum Tentang Hak Tanggungan.....	31
1. Pengertian Hak Tanggungan	31
2. Subyek dan Obyek Hak Tanggungan.....	33
3. Sifat Hak Tanggungan	35
4. Asas-Asas Hak Tanggungan	36
5. Proses Pembebanan Hak Tanggungan	39
6. Hapusnya Hak Tanggungan	41
C. Tinjauan Umum Tentang Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum	43
1. Pengertian Pengadaan Tanah untuk Kepentingan Umum	43
2. Prosedur Pengadaan Tanah untuk Kepentingan Umum	45
3. Asas-Asas Pengadaan Tanah untuk Kepentingan Umum	53
4. Pengertian Relokasi	55
D. Tinjauan Umum Tentang Sungai Dan Bantaran	56

BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

A. Gambaran Umum Kelurahan Pucangsawit Kota Surakarta	58
B. Problematika Pembebasan Tanah di Bantaran Sungai Bengawan Solo yang Masih Terbebani Hak Tanggungan di Kelurahan Pucangsawit Kota Surakarta	61
C. Kelemahan-Kelemahan dan Solusi Penyelesaian Problematika Pembebasan Tanah di Bantaran Sungai Bengawan Solo yang Masih Terbebani Hak Tanggungan di Kelurahan Pucangsawit Kota Surakarta.....	70

BAB IV PENUTUP

A. Kesimpulan	75
B. Saran-saran	77

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

