

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TESIS.....	iv
HALAMAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH	v
MOTTO.....	vi
PERSEMBAHAN	vii
KATA PENGANTAR	viii
ABSTRAK.....	x
ABSTRACT.....	xi
DAFTAR ISI.....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Perumusan Masalah.....	13
C. Tujuan Penelitian.....	13
D. Manfaat Penelitian.....	14
E. Kerangka Pemikiran	15
F. Kerangka Konseptual	17
G. Metode Penelitian	21
1. Metode Pendekatan	22
2. Spesifikasi Penelitian.....	22
3. Metode Pengumpulan Data	23

4. Metode Analisis Data	24
H. Jadwal Penelitian	25
I. Sistematika Penulisan	25
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	27
A. Tinjauan Umum Tentang Kredit.....	27
1. Pengertian Tentang Kredit	27
2. Jenis-jenis Kredit	29
3. Fungsi Kredit	30
4. Realisasi Kredit.....	31
5. Perjanjian Kredit.....	32
6. Prinsip-prinsip Pemberian Kredit	32
7. Perspektif Islam terhadap Kredit	37
B. Tinjauan Umum Tentang Kredit Macet.....	45
B.1. Penggolongan Kualitas Kredit	45
B.2. Gambaran Umum Penyelesaian Kredit Bermasalahan	47
C. Tinjauan Umum Tentang Hak Tanggungan	49
C.1. Pengertian Hak Tanggungan.....	49
C.2. Sifat Hak Tanggungan	51
C.3. Obyek Hak Tanggungan	51
C.4. Subjek Hak Tanggungan.....	55

BAB III	HASIL PENELITIAN	59
A.	Penyelesaian Kredit Bermasalah Dengan Jaminan Hak Tanggungan Yang Pemilik Jaminan Meninggal Dunia.....	59
B.	Hambatan Yang Terjadi Dan Jalan Keluar Dalam Penyelesaian Kredit Macet di PT. Bank BRI Persero Cabang Kartini Semarang	94
C.	Peran Pejabat Pembuat Akta Tanah terhadap Pemasangan Hak Tanggungan dengan Nama Sertifikat Hak Milik yang telah Meninggal Dunia yang dilakukan proses Turun Waris kepada Ahli Waris berbasis Keadilan.....	103
BAB IV	PENUTUP	118
A.	Kesimpulan.....	118
B.	Saran.....	121
DAFTAR PUSTAKA		

