

DAFTAR ISI

Halaman Judul	i
Halaman Sampul	ii
Halaman Persetujuan	iii
Daftar Isi	iv
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	12
C. Tujuan Penelitian	13
D. Kegunaan Penelitian	13
1. Secara Teoritis	13
2. Secara Praktis	14
E. Kerangka Konseptual	15
1. Baitul Mal Watamwil (BMT)	15
2. Koperasi Simpan Pinjam Pembiayaan Syariah (KSPPS)	15
3. Pembiayaan Syariah	16
4. Jaminan	16
5. Hak Tanggungan	17
6. Pembiayaan Bermasalah	17
7. Penyelesaian Pembiayaan Bermasalah	17

8. Pengertian Hukum Ekonomi Syariah.....	18
F. Kerangka Teori.....	18
1. Teori Sistem Hukum	18
2. Teori Receptie In Complexu	19
3. Teori Pemeliharaan Kemaslahatan.....	20
G. Metode Penelitian.....	21
1. Metode Pendekatan	21
2. Spesifikasi Penelitian	22
3. Sumber Data.....	22
4. Teknik Pengumpulan Data.....	25
5. Analisa Data	27
H. Sistematika Penulisan Tesis	27
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	29
A. TINJAUAN UMUM TENTANG PEMBIAYAAN BERMASALAH... 29	
1. Pembiayaan	29
2. Akad-akad dalam Pembiayaan	31
3. Wanprestasi	34
4. Pembiayaan Bermasalah	39
B. TINJAUAN UMUM TENTANG HUKUM JAMINAN	47
1. Jaminan Menurut Undang-undang.....	47
2. Jaminan menurut Hukum Islam	53

C. TINJAUAN UMUM TENTANG PERIKATAN HAK TANGGUNGAN	59
1. Pengertian Hak Tanggungan	59
2. Ciri-Ciri Hak Tanggungan	60
3. Asas-Asas Hak Tanggungan	61
4. Objek Hak Tanggungan	62
5. Tahapan Pembebanan Hak Tanggungan	64
6. Hapusnya Hak Tanggungan	65
7. Eksekusi Hak Tanggungan	65
8. Perlawanan Lelang Hak Tanggungan	66
D. TINJAUAN UMUM TENTANG PENYELESAIAN SENGKETA EKONOMI SYARIAH	68
1. Penyelesaian dengan Jalur Litigasi	69
2. Tata Cara Penyelesaian Perkara Ekonomi Syariah	71
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	75
A. GAMBARAN UMUM KSPPS HUDATAMA	75
1. Sejarah Singkat KSPPS (Koperasi Simpan Pinjam dan Pembiayaan Syariah) Hudatama Kota Semarang	75
2. Struktur Organisasi KSPPS Hudatama	76
3. Produk Layanan KSPPS Hudatama	77

B. ANALISIS PENYELESAIAN PEMBIAYAAN BERMASALAH DENGAN JAMINAN SERTIFIKAT TANAH TANPA DI IKAT HAK TANGGUNGAN DALAM PERSPEKTIF HUKUM EKONOMI SYARIAH DI KSPPS HUDATAMA KOTA SEMARANG.....	77
1. Faktor Penyebab Terjadinya Pembiayaan Bermasalah di KSPPS Hudatama Kota Semarang.....	81
2. Penyelesaian Pembiayaan Bermasalah dengan Jaminan Sertifikat Tanah tanpa Diikat Hak Tanggungan di KSPPS Hudatama Kota Semarang.....	85
C. KENDALA DAN SOLUSI DALAM PENYELESAIAN PEMBIAYAAN BERMASALAH DENGAN JAMINAN SERTIFIKAT TANAH TANPA DIIKAT HAK TANGGUNGAN	102
1. Kendala yang Ditemui dalam Penyelesaian Pembiayaan Bermasalah dengan Jaminan Sertifikat Tanah tanpa Diikat Hak Tanggungan ...	102
2. Solusi dalam Penyelesaian Pembiayaan Bermasalah dengan Jaminan Sertifikat Tanah tanpa Diikat Hak Tanggungan	105
BAB IV PENUTUP	131
A. Kesimpulan.....	131
B. Saran	133
DAFTAR PUSTAKA	134