

## ABSTRAK

Indonesia dalam Pasal 28 H ayat (4) UUD Negara Republik Indonesia Tahun 1945 menyatakan bahwa setiap warga negara berhak mempunyai hak milik pribadi dan hak milik tersebut tidak boleh diambil alih secara sewenang – wenang oleh siapapun, termasuk untuk menguasai/memiliki hak atas tanah. Sebagai upaya meningkatkan pelayanan di bidang pertanahan pemerintah telah membuat kebijakan pensertifikatan tanah melalui kegiatan sertifikasi masal yang di atur dalam Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 6 Tahun 2018 tentang Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL).

Penelitian ini bertujuan untuk : 1). Mendeskripsikan efektifitas pensertifikatan tanah secara massal melalui program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) di Kabupaten Grobogan; 2). Mendeskripsikan faktor-faktor yang mempengaruhi efektifitas pensertifikatan tanah secara massal melalui program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) di Kabupaten Grobogan dalam memberikan kepastian hukum.

Penelitian ini merupakan penelitian hukum empiris dengan menggunakan data primer dan data sekunder sebagai sumber data utamanya. Penelitian ini bersifat deskriptif dengan memberikan penjelasan terkait dengan objek yang diteliti, yaitu pelaksanaan Program Sertifikasi Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) di Kabupaten Grobogan. Hasil penelitian ini di analisis dengan menggunakan teori efektifitas hukum, teori sistem hukum dan teori kepastian hukum.

Pelaksanaan pensertifikatan tanah melalui program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) di Kabupaten Grobogan dalam memberikan kepastian hukum yang dianalisis dengan teori-teori ilmu hukum berjalan efektif. Adapun faktor-faktor yang mempengaruhinya antara lain, yaitu : 1). Regulasi yang lengkap dalam hal pendaftaran tanah mendorong Kantor Pertanahan Kabupaten Grobogan untuk menyelesaikan target legalisasi aset sebanyak mungkin dengan waktu yang tidak lama; 2). Kantor Pertanahan menyediakan unsur pelaksana PTSL sehingga berkontribusi dalam menyelesaikan pencapaian target sertifikasi tanah; 3). Pemerintah Daerah mendukung pelaksanaan program PTSL dengan memasifkan koordinasi antara Kantor Pertanahan, Pemerintah Daerah, Kecamatan dan Pemerintah Desa; 4). Masyarakat mendukung program PTSL sebagai upaya untuk memperoleh kepastian hukum terhadap hak milik atas tanah. Berdasarkan hal tersebut, maka dapat disimpulkan bahwa pelaksanaan sertifikasi tanah melalui Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) di Kabupaten Grobogan berjalan efektif. Faktor – faktor yang mempengaruhi efektivitas pelaksanaan sertifikasi tanah melalui program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) di Kabupaten Grobogan dalam memberikan kepastian hukum yaitu regulasi, kantor pertanahan, pemerintah daerah dan masyarakat.

Kata kunci : Efektifitas, Sertifikasi Tanah, Kepastian Hukum.

## **ABSTRACT**

*Indonesia in Article 28 H paragraph (4) of the 1945 Constitution of the Republic of Indonesia states that every citizen has the right to have private property rights and such property rights may not be taken over arbitrarily by anyone, including to control/have land rights. As an effort to improve services in the land sector, the government has made a land certification policy through mass certification activities regulated in the Regulation of the Minister of Agrarian Affairs and Spatial Planning/Head of the National Land Agency of the Republic of Indonesia Number 6 of 2018 concerning Complete Systematic Land Registration (PTSL).*

*This study aims to: 1). Describe the effectiveness of mass land certification through the Complete Systematic Land Registration (PTSL) program in Grobogan Regency; 2). Describe the factors that affect the effectiveness of mass land certification through the Complete Systematic Land Registration (PTSL) program in Grobogan Regency in providing legal certainty.*

*This research is an empirical legal research using primary data and secondary data as the main data source. This research is descriptive by providing an explanation related to the object under study, namely the implementation of the Complete Systematic Land Certification Program (PTSL) in Grobogan Regency. The results of the study were analyzed using the theory of legal effectiveness, the theory of the legal system and the theory of legal certainty.*

*The implementation of land certification through the Complete Systematic Land Registration (PTSL) program in Grobogan Regency in providing legal certainty which is analyzed with legal theories is running effectively. The factors that influence it include: 1). Complete regulations in terms of land registration encourage the Grobogan Regency Land Office to complete the target of legalizing assets as much as possible in a short time; 2). The Land Office provides PTSL implementing elements so that they contribute in completing the achievement of land certification targets; 3). The Regional Government supports the implementation of the Complete Systematic Land Registration (PTSL) program by facilitating coordination between the Land Office, Regional Government, District and Village Governments; 4). The community supports the Complete Systematic Land Registration (PTSL) program as an effort to obtain legal certainty over land ownership rights. Based on the above, it can be concluded that the implementation of land certification through the Complete Systematic Land Registration Program (PTSL) in Grobogan Regency is effective. The factors that influence the effectiveness of the implementation of land certification through the Complete Systematic Land Registration (PTSL) program in Grobogan Regency in providing legal certainty are regulations, land offices, local governments and communities.*

*Keywords: Effectiveness, Land Certification, Legal Certainty.*